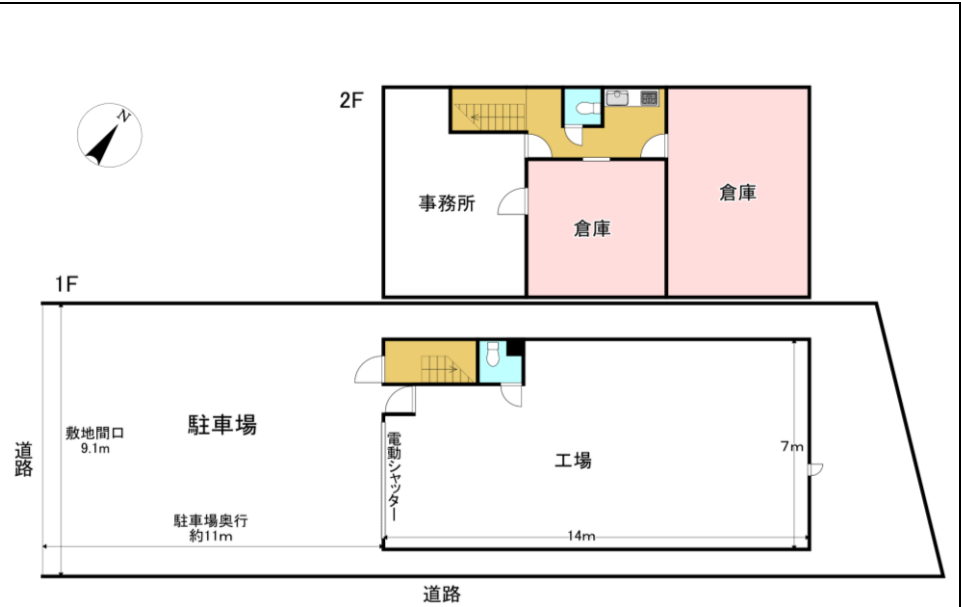
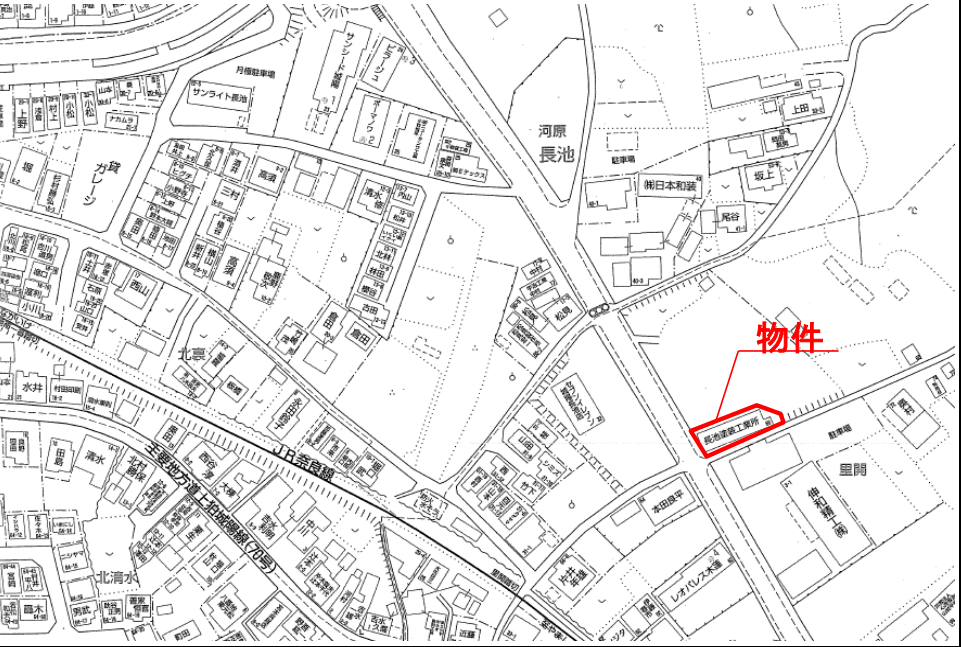


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	倉庫 事務所			現 状	空き
物件名	城陽里開66貸倉庫			引 渡	相談
賃 料	330,000 円	本体	300,000 円	消費税	30,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	330,000 円	本体	300,000 円	消費税	30,000 円
保証金	200 万円 ヶ月分	礼金	- 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	7,920,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	城陽市長池里開66				
交通状況	JR奈良線 長池		駅より徒歩	8 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積	195.00 m ²	(約	58.99 坪)	
	部分面積	1階:97m ² (約29.34坪)		2階:98m ² (約29.65坪)	
建物構造材質等	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺		2階建	全部	
建築年月	昭和62年9月	敷地面積	261.45m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定	
景観法	屋外広告物規制		制限地域	その他	法22条地域
設 備	関西電力 公共上下水 電動シャッター				
接道方向・状況	西側幅員8m城陽市3001号線に約9.1m面す 南側幅員2.8m里道			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1200万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物間口:約7m 奥行:約14m 天井高(梁下):約3.1m シャッター巾:約3.9m 高さ約2.7m ※都市計画道路対象地(東城陽線) ※自動車整備業、解体工事業、溶接での使用不可 ※入居中の電動シャッターの修理・取替は借主負担。(要相談)				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:福井					