

賃貸物件（事業用）

1ヶ月フリーレントキャンペーン中！



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗付住宅				現 状	入居中
物件名	二ノ丸貸店舗1号				引 渡	2月初旬
賃 料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円	
共益費	なし 円	本体	なし 円	消費税	なし 円	
更新料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円	
保証金	30 万円 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	保証金返還率は1年未満は0%、1年以上5年未満50%、5年以上80%					
極度額	1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町68-259					
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩	9 分		
			バス停より徒歩	分		
建物面積	専用面積		67.01 ㎡	(約	20.27 坪)	
	部分面積					
建物構造材質等	木造		2階建の	1・2階部分		
建築年月	昭和54年2月	敷地面積	㎡	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他		
設 備	公共上下水・電気・ガス					
接道方向・状況	西側5m道路に4m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	現状有姿での引き渡しとなります。					
	1ヶ月フリーレント					

宅建免許番号／京都市知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:白崎