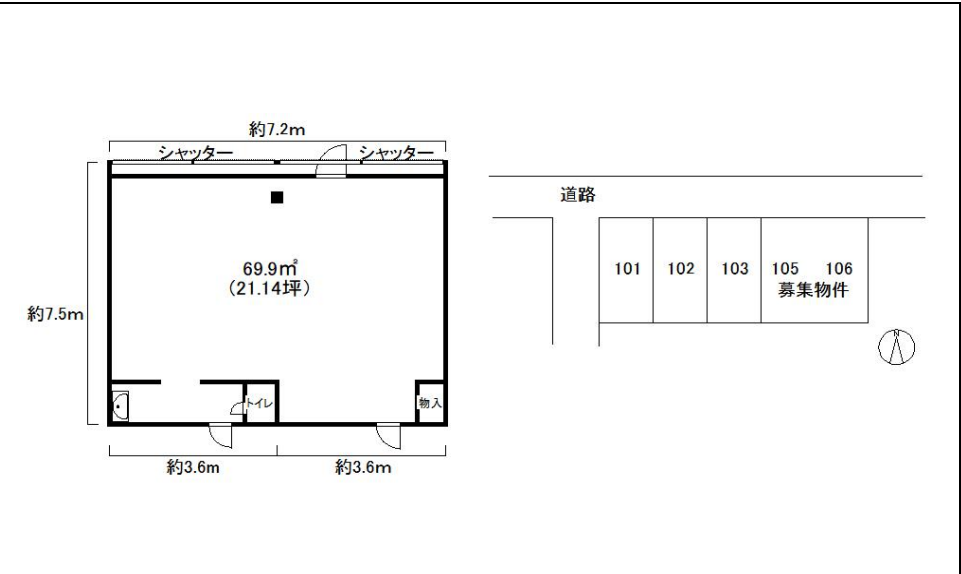
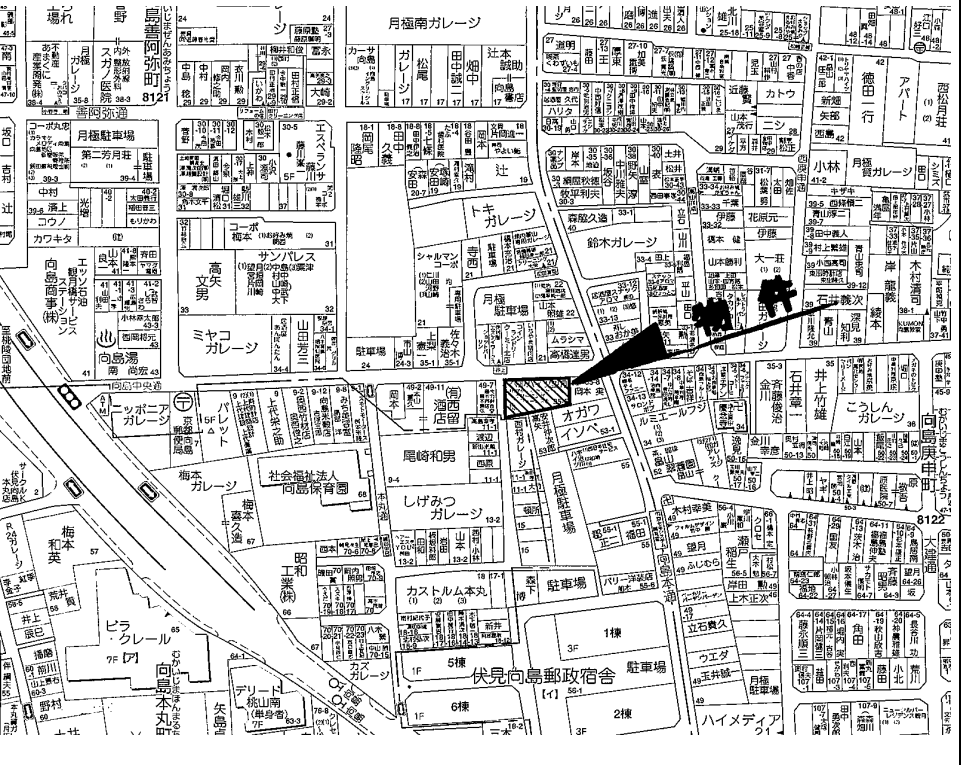


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



| 物件種目                | 店舗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 現 状                       | 空 き                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 物件名                 | ベルハイツ望月テナント 105号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | 引 渡                       | 即                             |
| 賃 料                 | 132,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 本体 120,000 円         | 消費税                       | 12,000 円                      |
| 共益費                 | 11,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 本体 10,000 円          | 消費税                       | 1,000 円                       |
| 更新料                 | 132,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 本体 120,000 円         | 消費税                       | 12,000 円                      |
| 保証金                 | 75 万円<br>ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金<br>0 万円<br>ヶ月分    | 契約期間<br>3 年<br>種別 普通賃貸借契約 |                               |
| 返還率                 | 契約締結後及び契約開始後1年未満0%、3年未満50%、3年以上100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                           |                               |
| 極度額                 | 3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                           |                               |
| 水道料                 | 6,600 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 消費税(円)               | 連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要  |                               |
|                     | 本体 6,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 600                  | 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます |                               |
| 物件所在地               | 京都市伏見区向島善阿弥町35-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                           |                               |
| 交通状況                | 京阪宇治線 観月橋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 駅より徒歩 8 分<br>バス停より徒歩 分    |                               |
| 建物面積                | 専用面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 69.90 m <sup>2</sup> | (約 21.14 坪)               |                               |
|                     | 部分面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                           |                               |
| 建物構造材質等             | RC陸屋根                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | 3階建                       | 1階                            |
| 建築年月                | 昭和54年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 敷地面積                 | 172.43m <sup>2</sup>      | 駐車場 なし                        |
| 都市計画                | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | 用途地域                      | 第1種住居地域                       |
| 京都市景観法              | 町並み型建造物景観地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋外広告物規制              | 第5種地域                     | その他 居住誘導区域、近郊整備区域、宅地造成等工事規制区域 |
| 設 備                 | 電気・上下水道・都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                           |                               |
| 接道方向・状況             | 北側・西側 角地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 借主の解約<br>予告期間             | 3ヶ月                           |
| 借家人賠償責任保険<br>必要契約金額 | 2000万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 業種の制限                | 相談                        | 引渡 現状貸                        |
| 備 考                 | 宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816<br><br>ディラント山京リース株式会社<br>〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4<br>TEL:0774-20-5115<br>FAX:0774-20-5225<br>URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a><br>E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a><br><br>●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会<br>●支部名 第六支部<br>*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。<br><取引態様:専任><br><報酬形態:分れ><br>担当:好崎 |                      |                           |                               |