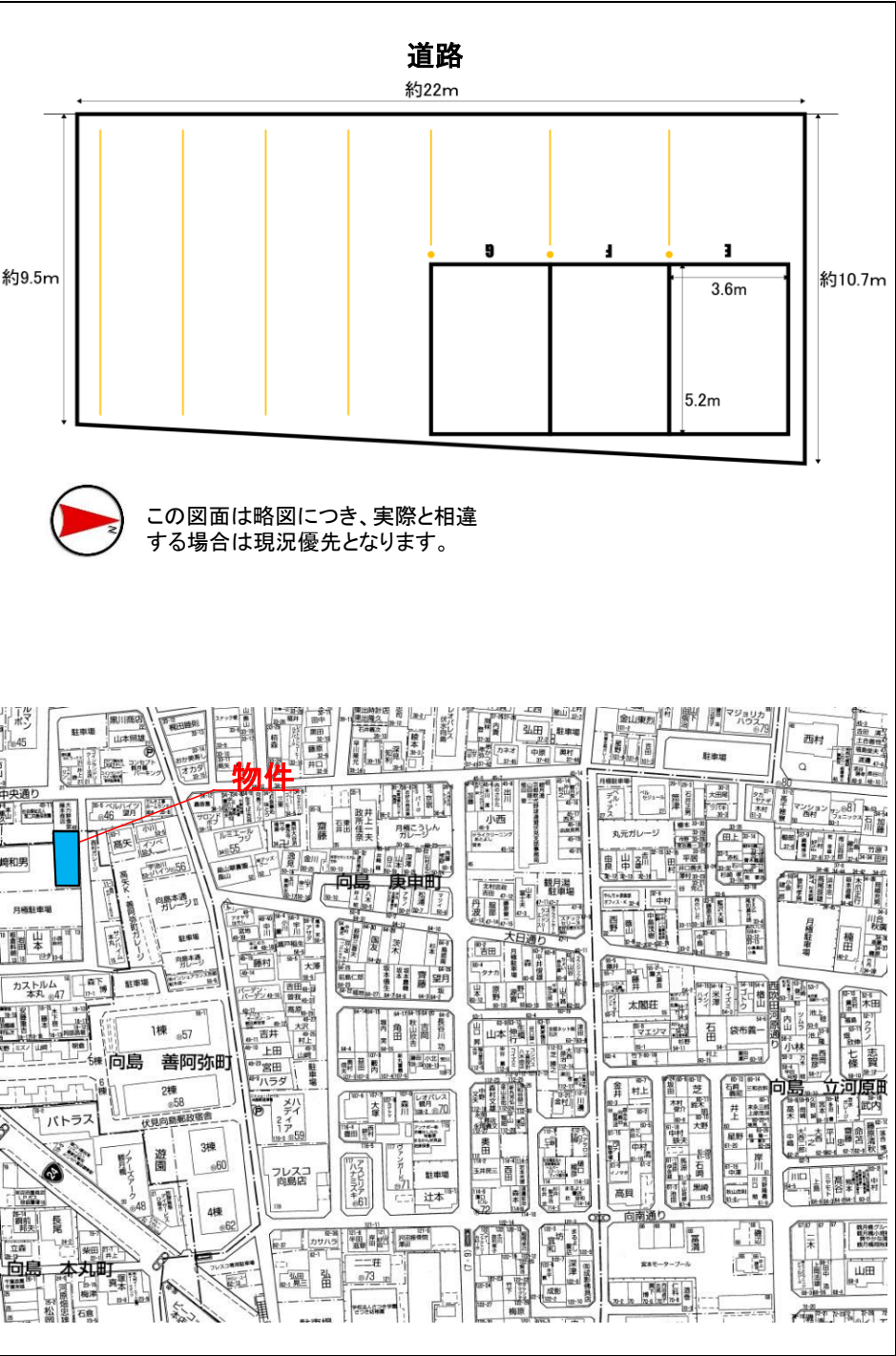


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸倉庫・ガレージ			現 状	退去予定
物件名	西村 Smile-BOX II G号			引 渡	12月中旬
賃 料	38,500 円	本体	35,000 円	消費税	3,500 円
共益費	なし	本体	円	消費税	円
更新料	38,500 円	本体	35,000 円	消費税	3,500 円
保証金	77,000 円 2 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	924,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	- 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体 - 円	-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区向島本丸町11-1				
交通状況	京阪観月橋 近鉄バス向島		駅より徒歩 バス停より徒歩	10 分 2 分	
建物面積	専用面積	18.72 ㎡ (約 5.66 坪)			
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺				1階建
建築年月	令和3年5月	敷地面積		駐車場	1台
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
設 備	電気(個別メーター)・照明・換気扇・コンセント				
接道方向・状況	西側 公道に面す			借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	600万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	間口:約3.6m 奥行:約5.2m 倉庫内作業は一切不可です。				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
●支部名 第六支部
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
<取引態様:専任>
<報酬形態:分れ>
担当:馬場