

[illegible]

物件種目	貸店舗 テナント			現 状	空き
物件名	平野町47テナント 1号			引 渡	即
賃 料	198,000 円	本体	180,000 円	消費税	18,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	定期賃貸借契約
返還条件	返還率: 契約締結後及び契約開始後 1年未満0 %、1年以上5年未満50%、5年以上100%				
極度額	4,752,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (直接契約)	直接契約 円	消費税(円)	連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区平野町47-1				
交通状況	京阪 伏見桃山 近鉄 桃山御陵前		駅より徒歩 バス停より徒歩		5 分 6 分
建物面積	専用面積 29.72 m ² (約 8.99 坪)				
	部分面積				
建物構造材質等	木造一部 瓦葺 一部鋼板葺 2階建の 1階部分				
建築年月	不詳	敷地面積		駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	準防火地域
設 備	関西電力 公共上下水				
接道方向・状況	大手筋商店街アーケード内			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引渡	現状貸
備考	※一部が都市計画道路対象地 概算寸法: 間口約2.7m 奥行10.8m 大手筋商店街振興組合加入義務あり組合費等必要 現状変更不可、2階使用不可、裏勝手口使用不可				

宅建免許番号／京都市知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様: 専任>

<報酬形態: 分れ>

担当: 伊藤智之