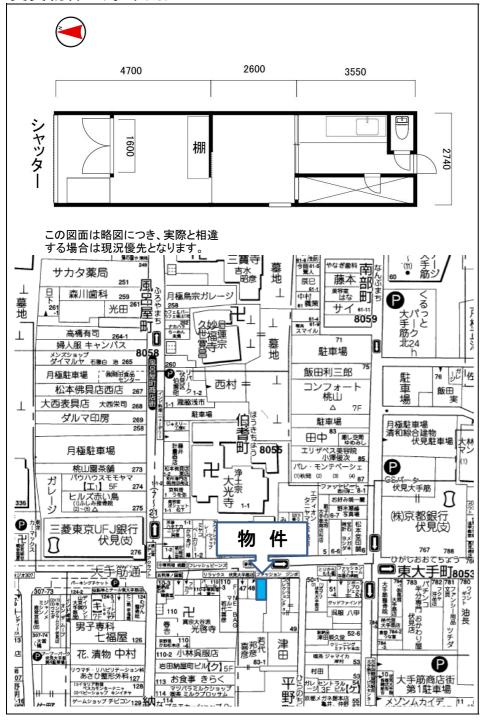
賃貸物件 (事業用)



物件種目	貸店舗 テナント					現 状		空き
物件名	平野町47テナント				号	引渡		即
賃 料	198,000	円	本体		180,000	円	消費税	18,000 円
共益費	_	円	本体		_	円	消費税	- 円
更新料	-	円	本体		-	円	消費税	- 円
保証金	50	万円 ヶ月分	礼金		0	万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 定期賃貸借契約
返還条件	返還率:契約締結後及び契約開始後 1年未満0 %、1年以上5年未満50%、5年以上100%							
極度額	4,752,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する							
水道料	直接契約	円	消費税	(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
(直接契約)		円 保証人関係				は総合的な枠組みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都市伏見区平野町47-1							
交通状況	京阪 伏見桃山 近鉄 桃山御陵前				駅より徒歩 5 分 バス停より徒歩 6 分			
建物面積	専用面積	2	9.72	mi	(約	8	3.99	坪)
	部分面積							
建物構造材質等	木造一部 瓦葺 一部鋼板				克葺	2階建の		1階部分
建築年月	不詳	敷地	地面積			馬	車場	なし
都市計画	市街化区域			用途地域	Ę		5 業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広台	外広告物規制		第5種地均	t	その他	準防火地域
設 備	関西電力 公共上下水							
接道方向·状況	大手筋商店街アーケード			勺	借主の解約 予告期間		3ヶ月	
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の	の制限	食	饮食不可		引渡	現状貸
備考	※一部が都市計画道路対象地 概算寸法:間口約2.7m 奥行10.8m 大手筋商店街振興組合加入義務あり組合費等必要 原状変更不可、2階使用不可、裹勝手口使用不可							

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49-4

TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

第六支部 ●支部名

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

担当:伊藤智之

<報酬形態:分れ>