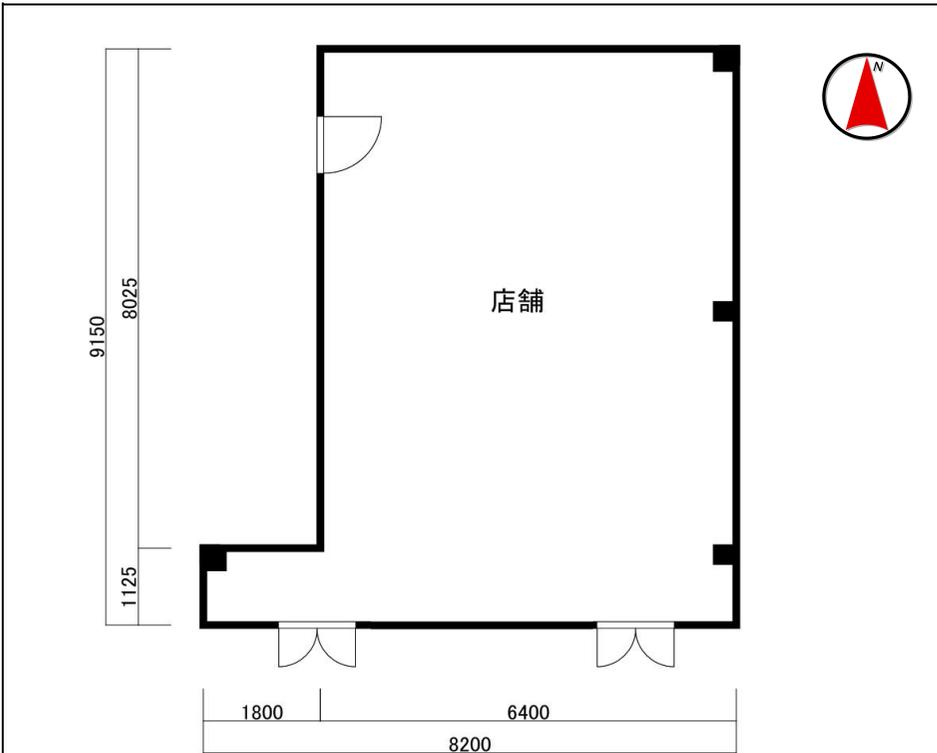
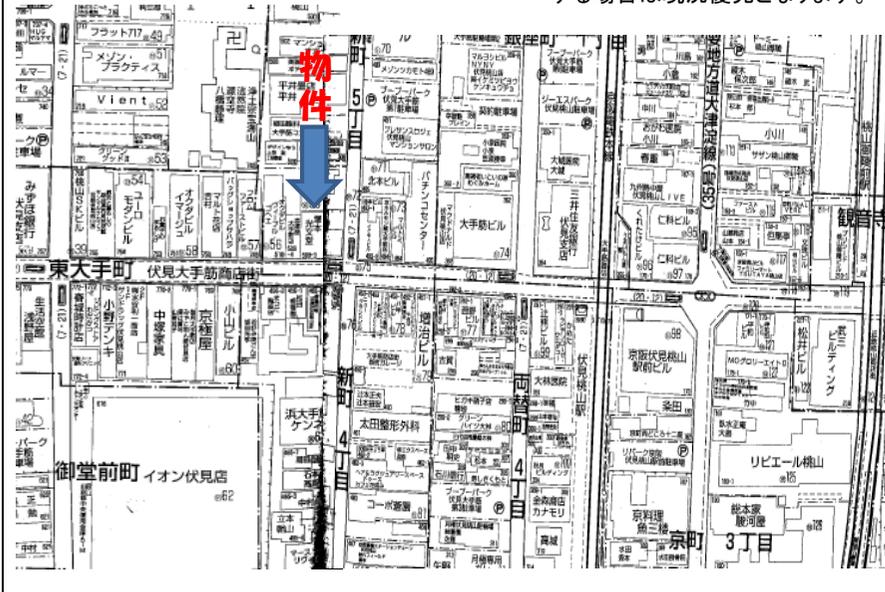


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント 貸店舗		現状	空き
物件名	光文堂ビル		引渡	即
賃料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円
共益費	5,500	本体 5,000 円	消費税	500 円
更新料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円
保証金	100 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 ヶ月分	契約期間 5年	種別 普通賃貸借契約
返還条件	返還率: 契約締結後及び契約開始後 5年未満0%、5年以上100%			
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	共益費に含む	消費税(円)	連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府京都市伏見区新町五丁目509-2			
交通状況	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	4分	
	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	2分	
建物面積	専用面積	60.98 m ²	(約 18.45 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺		3階建の	2階部分
建築年月	平成5年11月	敷地面積	133.07m ²	駐車場
				なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域/既成都市区域
設備	関西電力、公共上下水道(共用流し台、トイレ)			
接道方向・状況	大手筋商店街面す		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食業不可	引渡
				スケルトン渡
備考	大手筋商店街復興組合加入義務有 ★ガス引込NG、建物内禁煙			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816				
ディランド山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4				
TEL: 0774-20-5115				
FAX: 0774-20-5225				
URL : http://www.d-y.jp/				
E-mail : makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会				
●支部名 第六支部				
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。				
<取引態様: 専任>				
<報酬形態: 分れ>				
担当: 好崎				