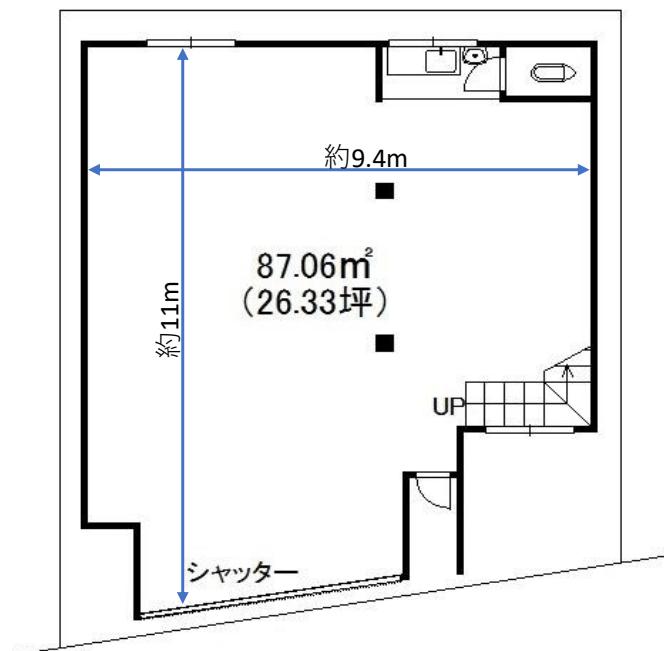
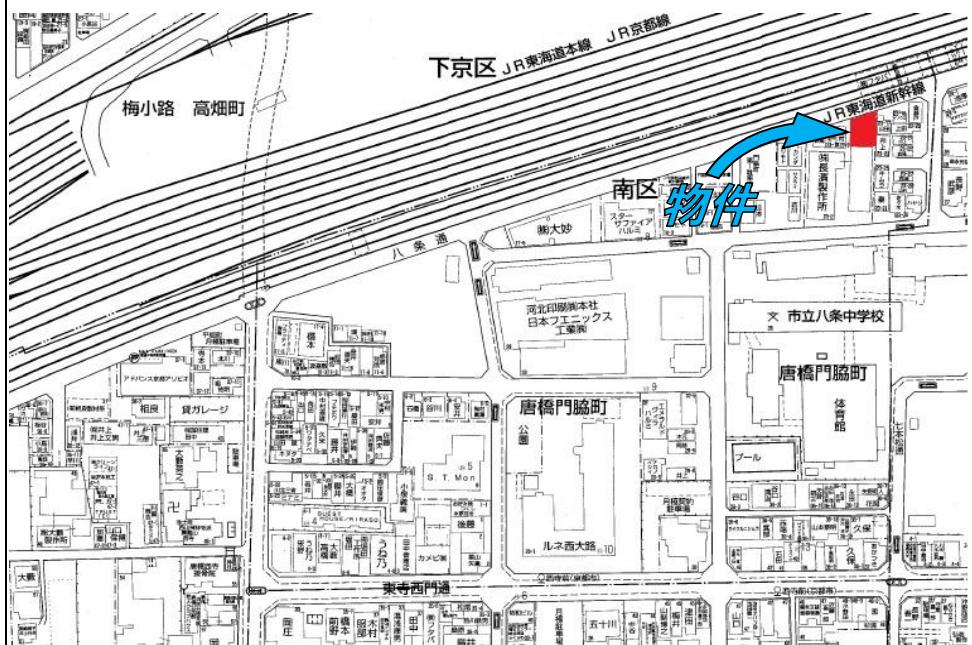


# 賃貸物件 (事業用)



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・倉庫		現況	賃貸中				
物 件 名	サンセイ貸工場		引き渡し	2026年4月中旬				
所 在 地	京 都 市 南 区 唐 橋 門 脇 町 23-5							
交通状況	JR 西大路 駅より徒歩 8 分 駅より徒歩 分							
賃 料	139,150 円	本体 126,500 円	消費税 12,650 円					
共 益 費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円					
更新料	139,150 円	本体 126,500 円	消費税 12,650 円					
保 証 金	45 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 ヶ月分	契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約					
返 還 率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%							
水道料(定額)	2,750 円 本体2,500 円	消費税 250円	連帯保証人: 1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます					
保証人極度額	3,339,600 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する						
建 物 面 積	専用面積 93.78 m <sup>2</sup> 部分面積 m <sup>2</sup>	(約 28.37 坪) (約 坪)						
構 造	鉄骨造陸屋根 3階建(賃貸部分は1階+2階の一部)							
建 築 年 月	1974年3月	敷地面積 107.4	駐車場	なし				
設 備	電灯(100V)、公共上下水、都市ガス							
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	準工業地域				
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域				
接 道 方 向	北側幅員9.4m		解約予告	3ヶ月				
借家人賠償責任保険加入義務あり(1600万円)	業種の制限	相談	引渡し状態	現状				
備 考	梁下天井高: 約3m、シャッター: 幅3.6m × 高さ2.6m、床高: 道路より + 0.3m 水道料は使用状況により変更することがあります。							
<b>ディランド山京リース株式会社</b> <b>〒611-0041 宇治市槙島町十一-49-4</b> <b>TEL : 0774-20-5115</b> <b>FAX : 0774-20-5225</b> <b>URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a></b> <b>E-mail : makishima@d-y.jp</b>								
<b>宅建免許番号／京都府知事 (4) 12816</b> <b>●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会</b> <b>●支部名 第六支部</b> <b>*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。</b> <b>&lt;取引態様: 専任&gt; &lt;報酬形態: 分れ&gt;</b> <b>担当: 伊藤智之</b>								