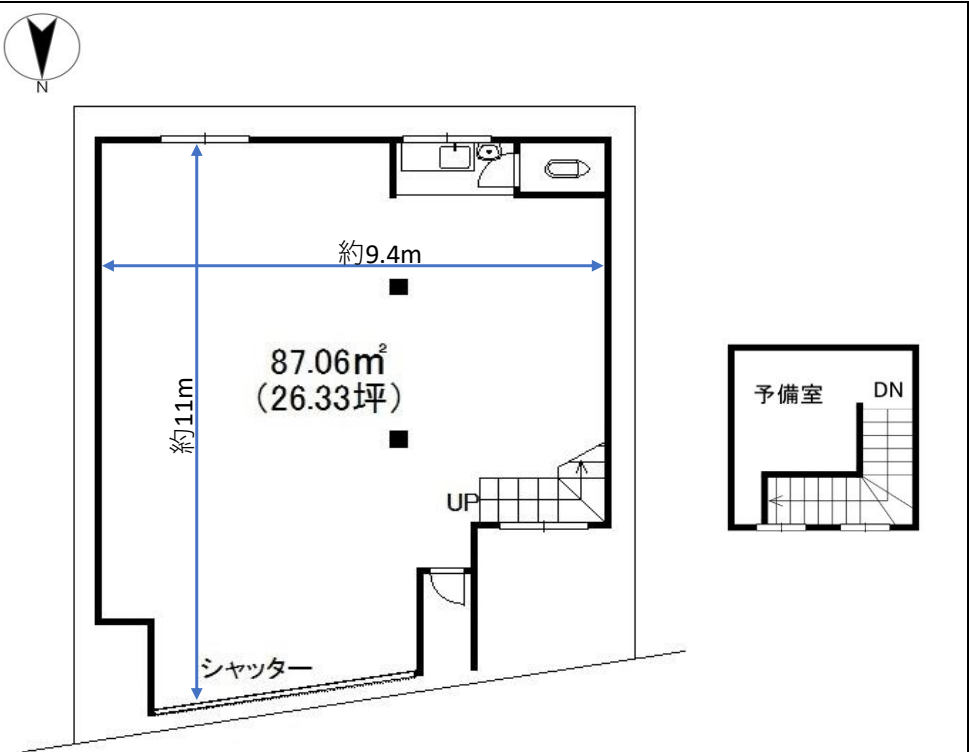
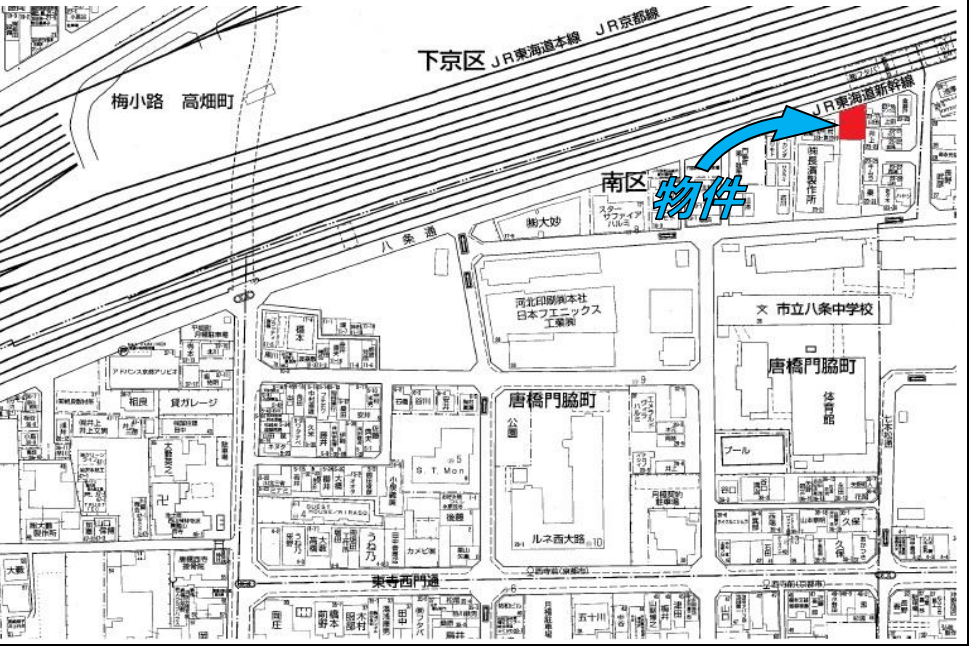


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・倉庫			現況	賃貸中
物件名	サンセイ貸工場			引き渡し	2026年4月中旬
所在地	京都市南区唐橋門脇町 23-5				
交通状況	JR 西大路 駅より徒歩 8 分 駅より徒歩 分				
賃料	139,150 円	本体 126,500 円	消費税 12,650 円		
共益費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円		
更新料	139,150 円	本体 126,500 円	消費税 12,650 円		
保証金	45 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 0 ヶ月分	契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約		
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
水道料(定額)	2,750 円	消費税 250円	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
	本体2,500 円				
保証人極度額	3,339,600 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する			
建物面積	専用面積 93.78 m <sup>2</sup>	(約 28.37 坪)			
	部分面積 m <sup>2</sup>	(約 坪)			
構造	鉄骨造陸屋根 3階建(賃貸部分は1階+2階の一部)				
建築年月	1974年3月	敷地面積 107.4	駐車場	なし	
設備	電灯(100V)、公共上下水、都市ガス				
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制 第5種地域	その他	準防火地域	
接道方向	北側幅員9.4m		解約予告	3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり(1600万円)		業種の制限	相談	引渡状態	現状
備考	梁下天井高：約3m、シャッター：幅3.6m×高さ2.6m、床高：道路より+0.3m 水道料は使用状況により変更することがあります。				
ディラント山京リース株式会社					
〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4					
TEL：0774-20-5115					
FAX：0774-20-5225					
URL：http://www.d-y.jp/					
E-mail：makishima@d-y.jp					
宅建免許番号／京都府知事（4）12816					
●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。					
<取引態様：専任> <報酬形態：分れ>					
担当：伊藤智之					