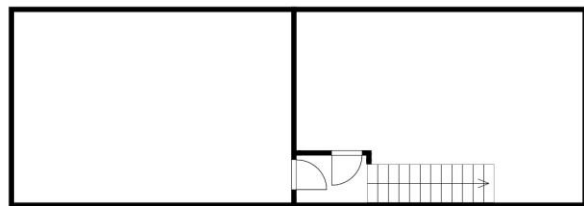
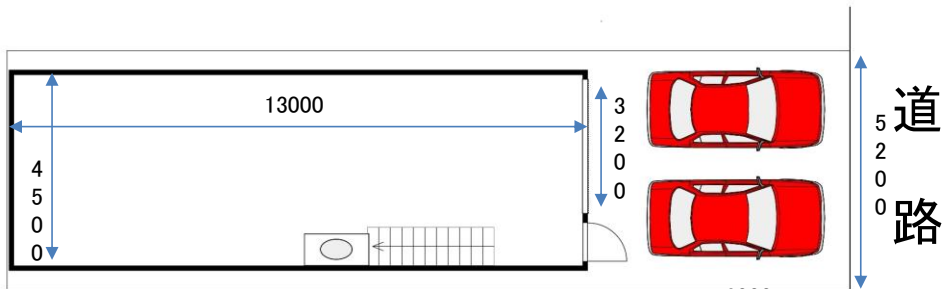
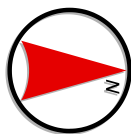


賃貸物件（事業用）



2F



1F

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場			現 状	空き
物件名	YDO貸工場			引 渡	即
賃 料	132,000 円	本体	120,000 円	消費税	12,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	132,000 円	本体	120,000 円	消費税	12,000 円
保証金	60 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 円	0	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府宇治市榎島町十一95-15				
交通状況	近鉄 向島		駅より徒歩	22 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積 113.40 m ²		(約 34.30 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺		2階建		
建築年月	昭和53年10月	敷地面積	101.4m ²	駐車場	前面
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	
設 備	関西電力 公共上水 専用トイレ ミニキッチン LPガス 個別浄化槽				
接道方向・状況	東側 幅員6m道路に約5.2m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	800万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物間口:約4.5m 奥行:約13m				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一49—4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤