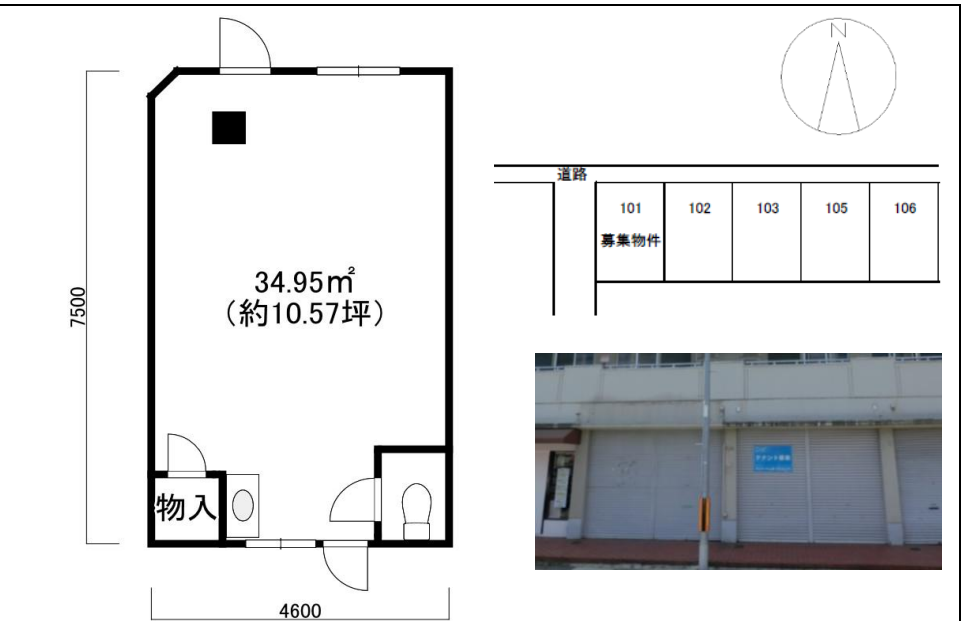
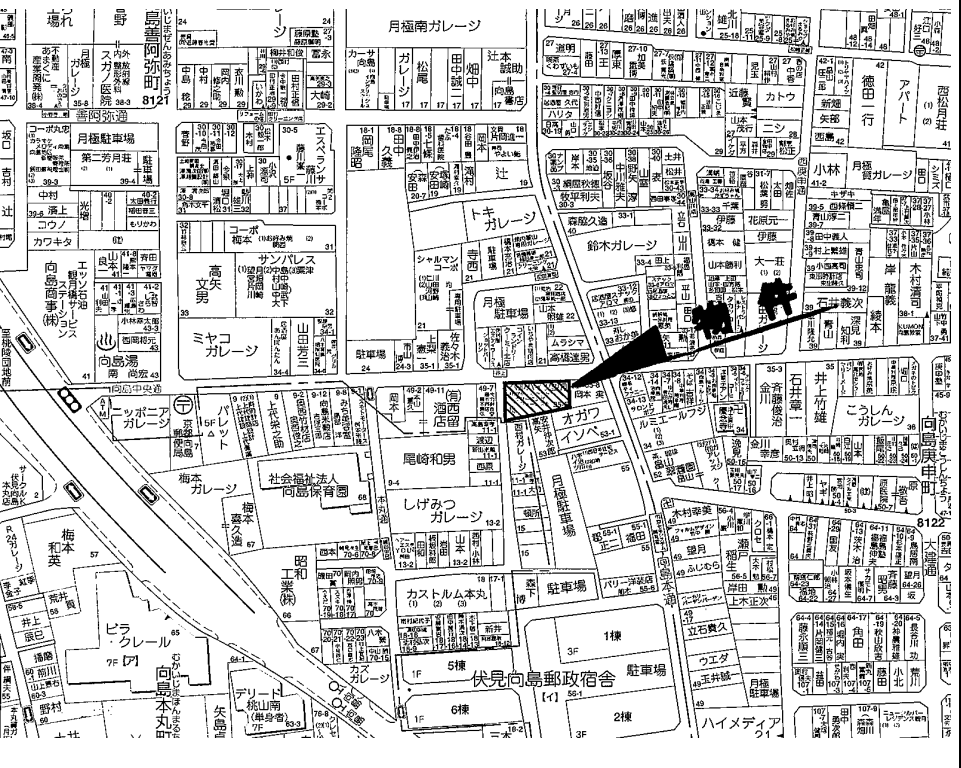


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



| 物件種目             | 店舗                                       |               | 現 状                       | 2026年1月下旬以降 |
|------------------|------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| 物件名              | ベルハイツ望月テナント 101号                         |               | 引 渡                       | 相談          |
| 賃 料              | 66,000 円                                 | 本体 60,000 円   | 消費税 6,000 円               |             |
| 共益費              | 5,500 円                                  | 本体 5,000 円    | 消費税 500 円                 |             |
| 更新料              | 66,000 円                                 | 本体 60,000 円   | 消費税 6,000 円               |             |
| 保証金              | 40 万円                                    | 礼金 0 万円       | 契約期間 5年                   | 種別 普通賃貸借契約  |
| 返還率              | 契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%      |               |                           |             |
| 極度額              | 1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する |               |                           |             |
| 水道料              | 2,200 円                                  | 消費税(円)        | 連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要  |             |
| (年一回精算)          | 本体 2,000 円                               | 200           | 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます |             |
| 物件所在地            | 京都市伏見区向島善阿弥町35-5                         |               |                           |             |
| 交通状況             | 京阪宇治線 観月橋                                |               | 駅より徒歩 8 分                 |             |
|                  |                                          |               | バス停より徒歩 分                 |             |
| 建物面積             | 専用面積 34.95 m² (約 10.57 坪)                |               | 部分面積                      |             |
| 建物構造材質等          | RC陸屋根                                    |               | 3階建                       | 1階          |
| 建築年月             | 昭和54年4月                                  | 敷地面積 172.43m² | 駐車場                       | なし          |
| 都市計画             | 市街化区域                                    |               | 用途地域                      | 第1種住居地域     |
| 京都市景観法           | 町並み型建造物景観地区                              | 屋外広告物規制       | 第5種地域                     | その他         |
| 設 備              | 電気・上下水道・都市ガス                             |               |                           |             |
| 接道方向・状況          | 北側・西側 角地                                 |               | 借主の解約 予告期間                | 3ヶ月         |
| 借家人賠償責任保険 必要契約金額 | 1000万円                                   | 業種の制限         | 相談                        | 引渡 現状貸      |
| 備考               | エアコン残置                                   |               |                           |             |

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当: 好崎