

# 賃貸物件（事業用）（予定物件）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫		現状	空き
物件名	立河原町貸倉庫		引渡	即
賃料	66,000 円	本体 60,000 円	消費税	6,000 円
共益費	なし	本体 円	消費税	円
更新料	66,000 円	本体 60,000 円	消費税	6,000 円
保証金	396,000 円	礼金 なし 万円	契約期間	5年
	6 ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	なし		連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要	
(別途負担)			保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区向島立河原町26番地			
交通状況	京阪宇治線 観月橋	駅より徒歩	13 分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	34.16 m <sup>2</sup>	(約 10.33 坪)	
	部分面積	-		
建物構造材質等	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺		平屋建	
建築年月	昭和50年月不詳	敷地面積	-	駐車場 あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第5種地域	
設備	関西電力			
接道方向・状況	東側 公道 5m		借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	500万円	業種の制限	相談	引渡 現状渡
備考	建物間口:約6.1m 奥行:約5.6m シャッター巾:約2.5m 高さ:約2.4m LED照明2基 コンセント3ヶ所 4C'S(フォーシーズ)との保証委託契約が必須になります。			

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

\* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:馬場