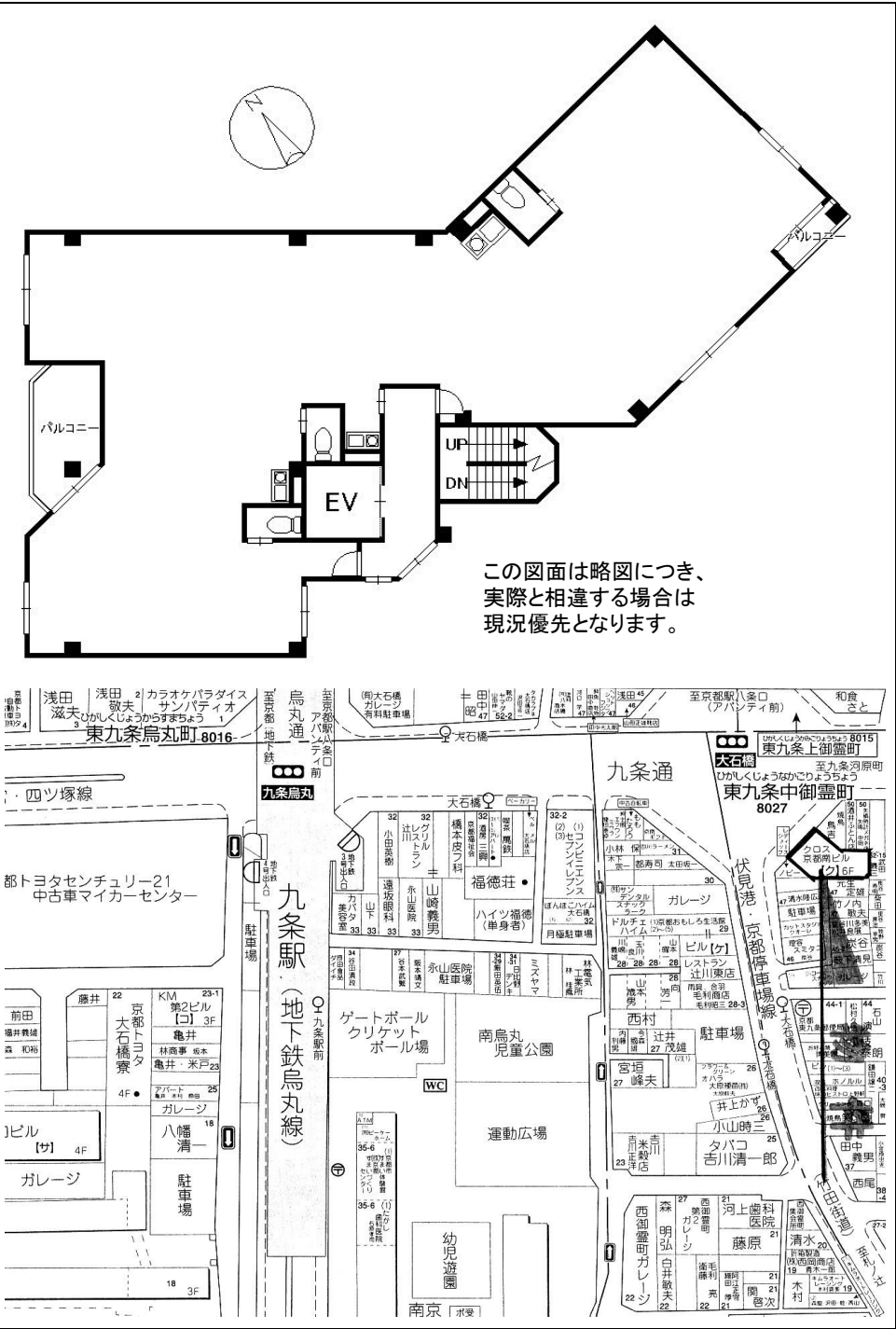


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸事務所				現 状	空き
物件名	クロス京都南 4F一括				引 渡	即
賃 料	352,000 円	本体	320,000 円	消費税	32,000 円	
共益費	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円	
更新料	352,000 円	本体	320,000 円	消費税	32,000 円	
保証金	150 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	8,448,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料 (定額)	6,600 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 6,000 円	600	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市南区東九条中御霊町49-1					
交通状況	京都市営地下鉄 烏丸 九条 駅より徒歩 2 分 大石橋 バス停より徒歩 1 分					
建物面積	専用面積 152.81 m ² (約 46.23 坪)					
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 ALC 6階建 4階部分					
建築年月	平成3年 2月	敷地面積	230.65m ²	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域			用途地域	商業地域	
京都市景観法	市街地型美観形成地区	屋外広告物規制	沿道型第5種地域(特定1)	その他	防火地域・準防火地域	
設 備	オートロック エレベーター エアコン 照明 ミニキッチントイレ					
接道方向・状況	北西側 ・ 一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	町内会費必要 看板代実費必要 受電設備設置による電気料金計算方式 解約退去時には内装費用をご負担頂きます					
宅建免許番号／ 京都府知事(3)12816						
ディラント山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当: 中谷						