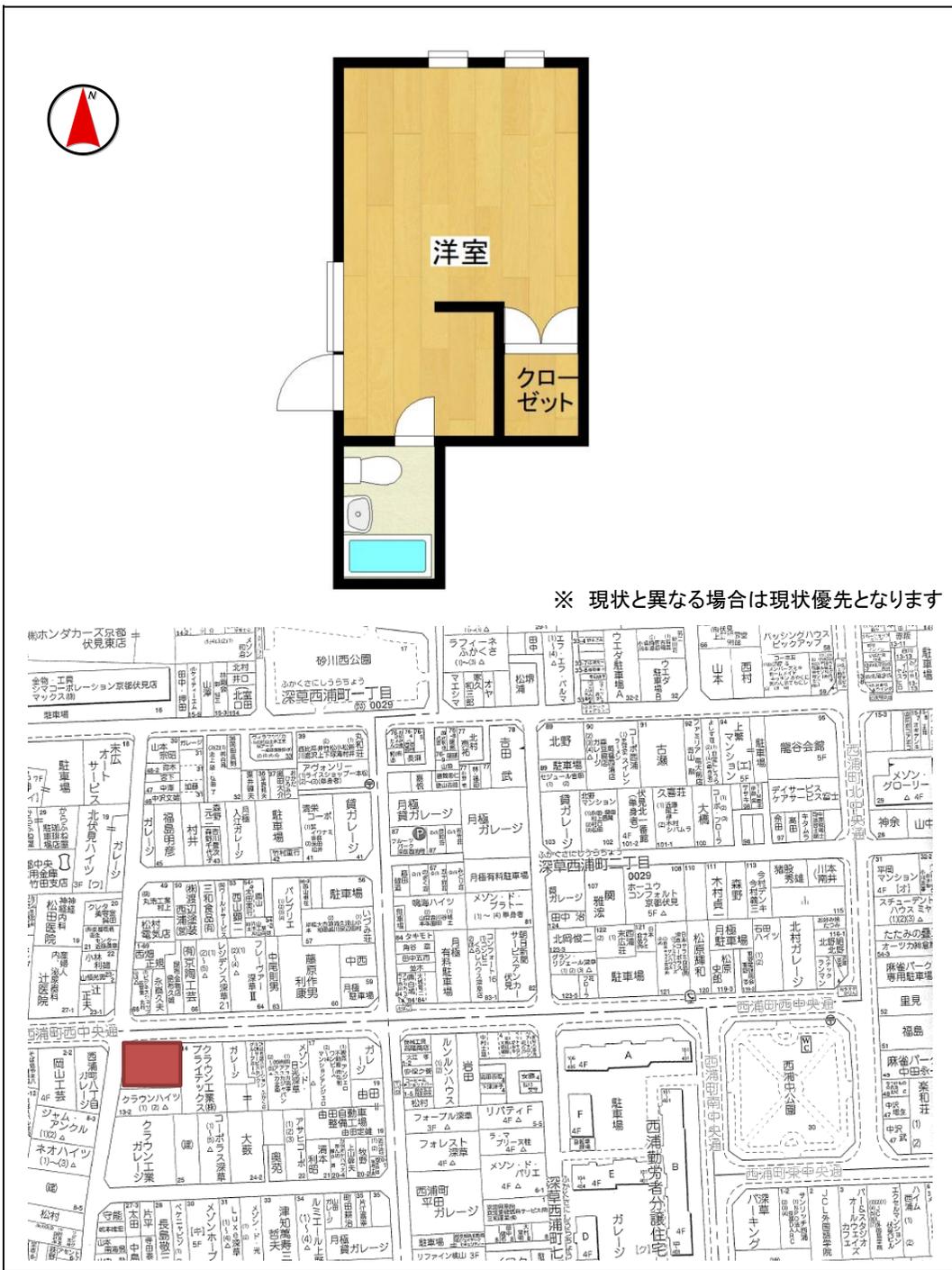


賃貸物件(居住用)



※ 現状と異なる場合は現状優先となります

物件種目	事務所・倉庫		現状	入居中	引渡	7/上旬
物件名	木戸口産業ビル			号室	101	
賃料	30,000円(税別)	共益費	3,000円(税別)	水道代	2,000円(税別) (定額)	
敷金	77,000円		礼金	77,000円		
契約期間	2年	普通賃貸借		更新料	77,000円	
返還条件	1年未満解約は敷金返還無し					
極度額	1,000,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
物件所在地	京都市伏見区深草西浦町八丁目13番1					
交通状況	地下鉄烏丸線 くいな橋		駅より徒歩	8分		
	京阪本線 藤森		駅より徒歩	14分		
建物面積	専用面積 約14.76㎡ (約4.46坪)					
	間取り	1R	総戸数	5戸		
建物構造	RC	陸屋根	2階建	1階部分		
築年月日	昭和47年9月		駐輪場	あり		
駐車場	あり		洗濯機置場	なし		
ベランダの方向	なし					
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
設備	関西電力		上水道	下水道		都市ガス
	エアコン					
火災保険加入要	2年間/17,000円~		賃貸保証会社加入要 保証人1名要+(保証審査有り)			
備考	* 駐車場:1台 月額10,000円別途消費税					
	* 水道料金は業種により変動有り					
	* エアコンの修繕義務は貸主は負いません					
ディランド山京リース株式会社			宅建免許番号/京都府知事(4)12816			
〒611-0041 京都府宇治市梶島町十一番地4			● 所属団体名 京都府宅地建物取引業協会			
TEL 0774-20-5115 FAX 0774-20-5225			● 支部名 第六支部			
URL: http://www.d-y.jp			取引態様: 専任 報酬形態: 分かれ			
e-mail: makishima@d-y.jp			担当: 加藤			