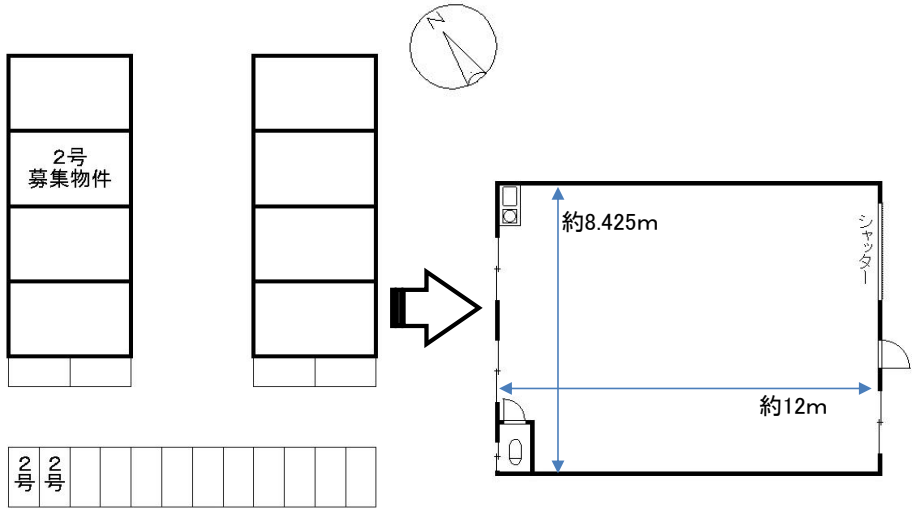
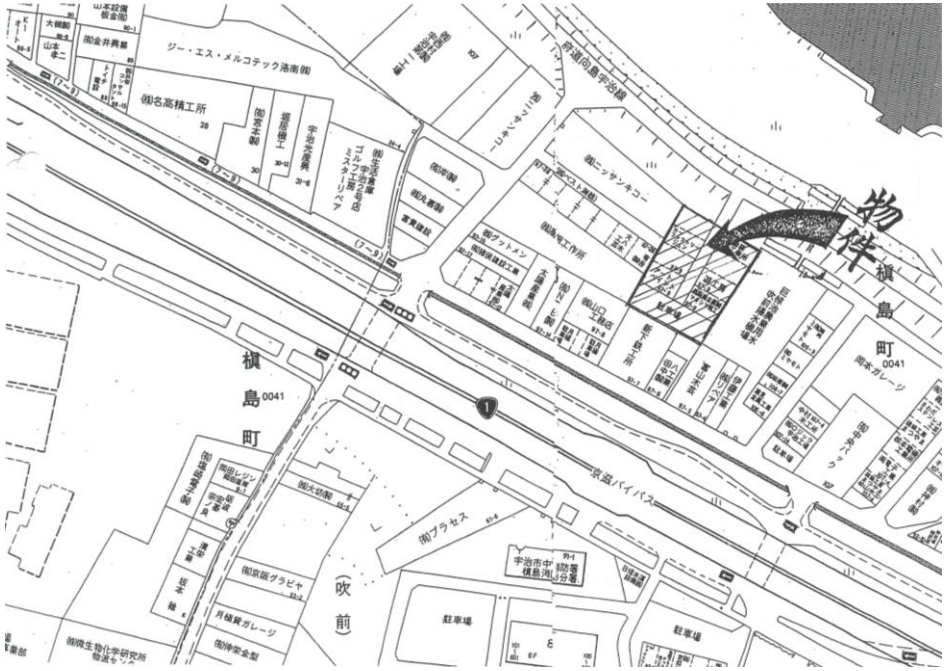
賃貸物件 （事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場　貸倉庫			現 状	入居中
物件名	エム・ワイ・ビィ貸工場　2号			引 渡	6月中旬予定
賃 料	143,000　円	本体	130,000　円	消費税	13,000 円
共益費	4,400　円	本体	4,000　円	消費税	400 円
更新料	143,000　円	本体	130,000　円	消費税	13,000 円
保証金	90　万円 ヶ月分	礼金	0　万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,432,000円　連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 （年1回精算）	3,300　円 本体　3,000　円	消費税（円） 300	連帯保証人：2名必要保証委託契約併用　保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都府宇治市槇島町吹前97-26				
交通状況	近鉄京都線　小倉　駅より徒歩　26 分 バス停より徒歩　分				
建物面積	専用面積　101.10 ㎡　（約　30.58　坪）				
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造鋼板葺ALC壁　平家建				
建築年月	昭和61年　10月	駐車場	あり		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域		
景観法	F地区	屋外広告物規制	F地区	その他	第4種高度地区　準防火地域 特別用途地区
設 備	関西電力　公共上水道　個別浄化槽				
接道方向・状況	北東側　幅員約6m道路に　約6m接道				
借家人賠償責任保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	借主の解約予告期間	3ヶ月
備考	建物間口 約8．425m　奥行約12m　天井梁下高約4．2m シャッター巾　約3．0m　高さ約3．5m ※水道料は年1回清算				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49―4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名　（社）京都府宅地建物取引業協会
●支部名　第六支部

＊ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
＜取引態様：専任＞
＜報酬形態：分れ＞
担当：白﨑