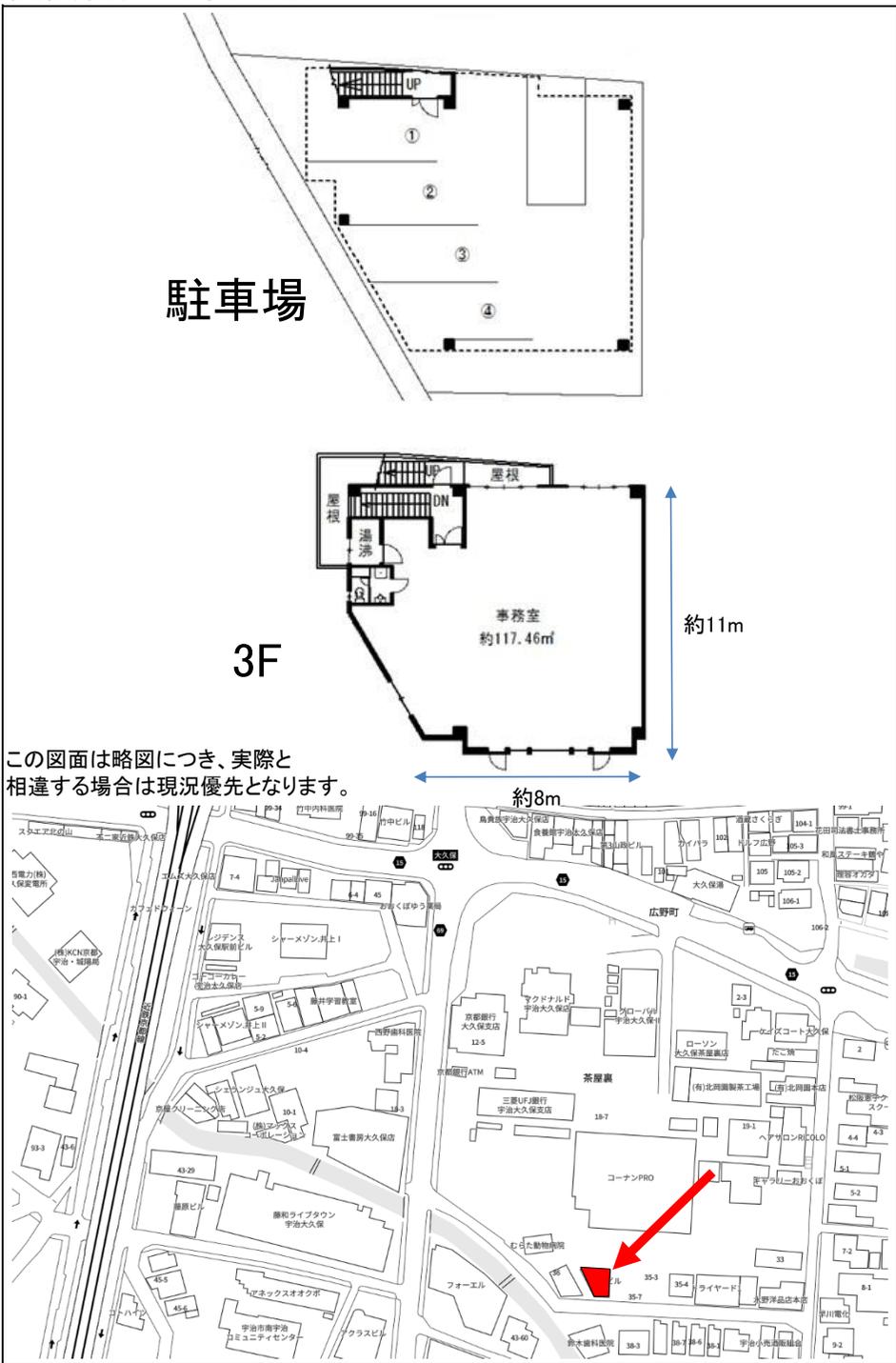


賃貸物件（事業用）



| | | | | | |
|---------------------|--|-----------------------|----------------------|--|-----|
| 物件種目 | 事務所・店舗 | | | 現状 | 空き |
| 物件名 | MKCビル3F | | | 引渡 | 即 |
| 賃料 | 165,000 円 | 本体 150,000 円 | 消費税 | 15,000 円 | |
| 共益費 | 3,850 円 | 本体 3,500 円 | 消費税 | 350 円 | |
| 更新料 | 16,500 円 | 本体 15,000 円 | 消費税 | 1,500 円 | |
| 保証金 | 90 万円 ヶ月分 | 礼金 | 0 万円 ヶ月分 | 契約期間 | 3年 |
| 返還条件 | 返還率: 契約締結後及び契約開始後 1年未満0%、3年未満50%、3年以上70% | | | | |
| 極度額 | 3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する | | | | |
| 水道料 <定額> | 3,850 円 | 消費税(円) | 350 | 連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます | |
| 物件所在地 | 京都府宇治市広野町茶屋裏35番地2 | | | | |
| 交通状況 | 近鉄京都線 大久保 | 駅より徒歩 | 5分 | | |
| | JR奈良線 新田 | バス停より徒歩 | 5分 | | |
| 建物面積 | 専用面積 | 130.00 m ² | (約 39.32 坪) | | |
| | 部分面積 | | | | |
| 建物構造材質等 | 鉄骨造陸屋根 | | 3階建 | 3階部分 | |
| 建築年月 | 昭和59年11月 | 敷地面積 | 198.35m ² | 駐車場 | 4台 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| 宇治市景観法 | 市南北玄関口地区 | 屋外広告物規制 | その他 | | |
| 設備 | 関西電力・公共上水道・個別浄化槽・都市ガス | | | | |
| 接道方向・状況 | 南側幅員6m道路に約10m接道 | | | 借主の解約 予告期間 | 6ヶ月 |
| 借家人賠償責任保 険必要契約金額 | 1,000万円 | 業種の制限 | 相談 | 引渡 | 現状貸 |
| 備考 | 駐車場: 区画①～④に駐車可(賃料に含む) エアコンは設備外 電気料金については、実費または定額となります。 | | | | |

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
 TEL: 0774-20-5115
 FAX: 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様: 専任>
 <報酬形態: 分れ>
 担当: 白崎