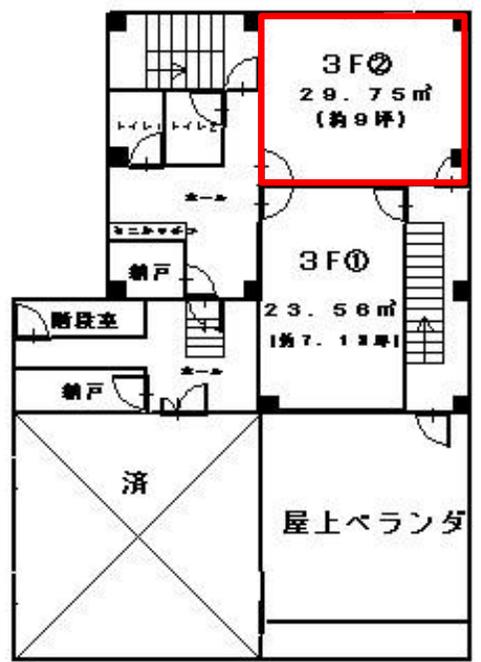


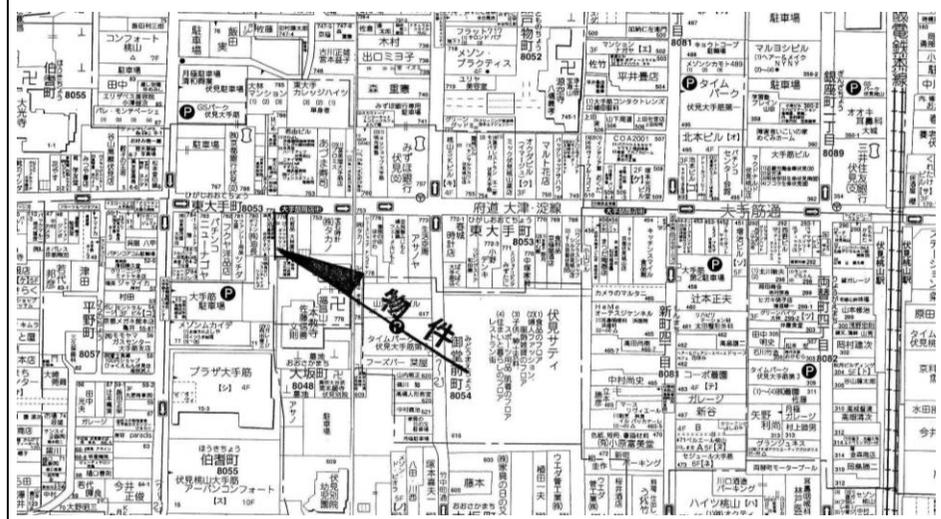
賃貸物件 (事業用)

大手筋商店街アーケード内



赤枠内対象区画

この図面は略図につき、
実際と相違する場合は現
況優先となります。



物件種目	貸店舗/貸事務所			現状	空室
物件名	東大手町テナント I 3F-2			引渡	即
賃料	77,000 円	本体	70,000 円	消費税	7,000 円
共益費	9,900 円	本体	9,000 円	消費税	900 円
更新料	77,000 円	本体	70,000 円	消費税	7,000 円
保証金	50 万円	礼金	なし	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
水道料	実費 円	(年1回精算)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
保証人極額	1,848,000 円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区東大手町778 大手筋商店街に面す(アーケード内)				
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	3分		
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	4分		
建物面積	専用面積	約29.75 ㎡	(約 9.01 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根			3階建3階一部	
建築年月	昭和47年10月	敷地面積	約260㎡	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	準防火地域
設備	公共上下水道・関西電気				
接道方向・状況	北側 (大手筋商店街面す)			借主の解約 予告期間	3か月
借家人賠償責任保険必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引渡	現状貸
備考	・大手筋商店街振興組合加入義務あり				

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>
E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>
<報酬形態:分れ>
担当:加藤