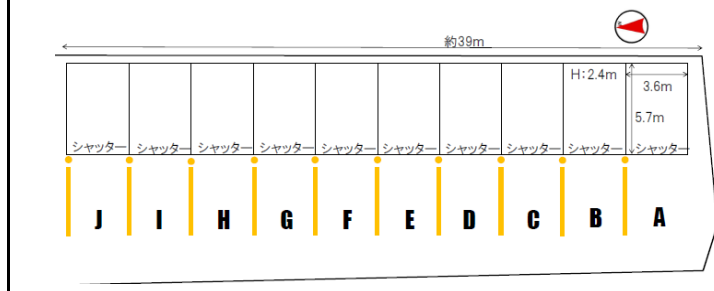
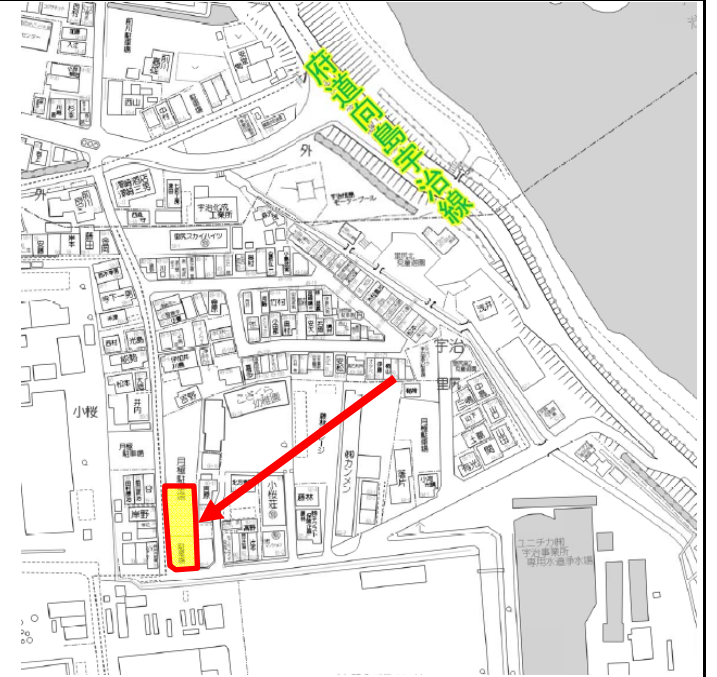


物件資料

一棟売収益マンション										
所在地	宇治市宇治里尻48-1、48-12、48-13			価格	8,500 万円		法的制限	区域	市街化区域	
交通	JR奈良線	宇治	徒歩 8分	建物① 48番1	構造: 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 種類: 車庫 床面積: 82.23㎡ 令和7年6月築			用途地域	準工業地域	
	京阪宇治線	宇治	徒歩 13分					建ぺい率	60%	容積率
地目	雑種地	現況	賃貸中	建物② 48番12	構造: 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 種類: 車庫 床面積: 61.56㎡ 令和7年10月築			その他	第4種高度地区	
地積	登記簿	487	㎡ (147.31 坪)				建物③ 48番13		構造: 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 種類: 車庫 床面積: 61.56㎡ 令和7年10月築	
	実測		㎡ (0.00 坪)	特定大規模小売店舗制限地区						
道路	西側: 約4.3m 南側:					取引条件	現状有姿 公簿取引 契約不適合責任免責 賃借人付売買			



稼働数	0 戸	現況年収 (利回り)	円	0.0%	保証金	円	令和7年度 固定資産税 評価額	土地	27,273,344 円	その他 備考	名称: Smile-Box宇治里尻 位置指定番号: アスファルト舗装
総戸数	10 戸	満室予定年収 (利回り)	4,950,000 円	5.8%	返還金	円		建物	- 円		

①現賃貸借契約の引継が条件です。②年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等を含む)。③予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。④予定賃料収入を保証するものではありません。

⑤予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※この物件資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: <https://www.d-y.jp>

E-mail: office@d-y.jp

宅建免許番号/京都府知事(4)第12816号

●所属団体名: 京都府宅地建物取引業協会

●支部名: 第六支部

<取引態様: 専任 >

<報酬形態: 分れ >

<取引主任者: 白崎 >