

マンション等

茶山駅徒歩4分
元田中駅徒歩4分

養徳小学校3分
高野中学校7分
ファミリーマート中西高野店4分
セブンイレブン京都田中西高原町店4分
フレスコミニ田中里ノ前店7分
生鮮館なかむら里の前店9分
洛北阪急スクエア店11分

角部屋 **バルコニー2カ所**

※現状と異なる場合は現状優先となります



物件種目	中古マンション		間取り	3LDK	
物件名	フォルム洛北		304号室		
価格	総額	2,980	万円		
管理費	16,900	円	修繕積立金	10,530 円	
その他		円	水道基本料	6,225 円	
面積	専有面積 (壁芯)	76.20	m ²	(約 23.05 坪)	
	バルコニー方向		バルコニー面積	18.37 m ²	
	専用庭使用料	なし	円	専用庭面積	なし m ²
物件所在地	京都市左京区田中大久保町46-1				
交通状況	叡山電鉄 茶山・京都芸術大学	駅より徒歩	4分		
	叡山電鉄 元田中	駅より徒歩	4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建			3階部分	
駐車場	空有	自転車置場	空有	バイク置場 空有	
築年月日	平成2年6月		総戸数	22戸	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
国土法届	不要	付帯権利	無	土地権利 所有権	
敷地面積	982.71 m ²		敷地権割合	175230分の7620	
管理組合	有	管理形態	全部委託 (管理会社名)	日本ハウズイング(株)	
現状	空家	引渡し	即	施工会社名 (株)ミラノエ務店	
設備	電気、上下水道、ガス、オートロック ※使用料: 駐車場15,000円、バイク50cc600円、バイク50cc以上1,000円、自転車200円				
備考	※売主は契約不適合責任、設備修繕義務を負いません。				
学区区など	※学区: 養徳小学校、高野中学校 ※禁止事項: ペット飼育 ※広告掲載: 全て不可 ※案内: 事前連絡要				
ディランド山京株式会社		宅建免許番号 / 京都府知事(6)10593号			
〒612-8083 京都市伏見区京町3-169-1		●所属団体名 京都府宅地建物取引業協会			
TEL: 075-611-2001		●支部名 第4支部			
FAX: 075-611-1190		<取引態様: 仲介>			
URL: http://www.d-y.jp/		<報酬形態: 分れ>			
E-mail: office@d-y.jp		担当: 伊藤智			