

事業用物件



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	売土地			
価格	総額	1,230	万円	消費税 非課税
物件所在地	宇治市五ヶ庄野添68-4			
交通状況	京阪宇治線 黄檗 駅	徒歩	12	分
		駅	徒歩	分
土地面積	公簿	75.93	m ²	(約 22.96 坪)
	私道負担 無し		m ²	(約 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	セットバック 有り
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火	高度	第3種高度地区	
地勢	平坦	接道状況	一方	国土法 不要
接道方向等	西側	幅員 約3.8mに	約 m接面する	道路面より高低差 m
	南側	幅員 約4.9mに	約 m接面する	道路面より高低差 m
接道種別	公道	位置指定 無	42条2項適用 無	舗装 有
建物構造				
間取				増改築
建物面積				
設備	関西電力、都市ガス、公共上下水			
現況	空家	引渡し	相談	
備考	■更地引渡し 学区区など ■建築条件なし			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816				
ディランド山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4 ●支店名 第六支店 TEL: 0774-20-5115 FAX: 0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp E-mail : makishima@d-y.jp				
<取引態様: 専任 > <報酬形態: 分かれ > 担当 : 白崎				