

戸建住宅等



物件種目	中古 一戸建住宅					
価 格	総額	2,480	万円	消費税	-	万円
物 件 所在地	京都市伏見区向島中島町26-8					
交 通 状 況	京阪宇治線「観月橋」	駅	徒歩	8 分	近鉄京都線「向島」	駅 徒歩 13 分
土地面積	公簿	92.55	m ²	(約	27.99	坪)
	私道負担 別途	21.37	m ²	(約	6.46	坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	セットバック	無	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限	20m第2種高度地区、法22条地区、町並み型建造物修景地区、屋外広告物第5種地域、居住誘導区域、近郊整備区域、宅地造成等工事規制区域					
地 勢	平坦	接道状況	一方	国土法	不要	
接道方向等	南 側	幅員	約6mに約9.4 m	接面する	道路面より高低差	m
	側	幅員	m接面する		道路面より高低差	m
接道種別	私道	位置指定	無	42条2項適用	無	舗装 有
建物構造	木造	スレート葺	2 階建て	建築年月	H25.5月	
間 取	5LDK			増改築	年 月	
建物面積	1 階約43.87㎡ 2 階約54.74㎡ 延約98.61㎡ (約29.82坪)					
設 備	電気 都市ガス 上水道 下水道					
現 況	空家	取引可能日	相談			
備 考	※学区：京都市立向島秀蓮小中学校					
学校区など	※前面道路：42条第1項2号道路 (K4076)					
	※現状渡し ※抵当権抹消要 ※広告、ネット全て不可					
ディランド山京リース株式会社			宅建免許番号／ 京都府知事 (4) 12816			
			●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会			
〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4			●支部名 第六支部			
TEL：0774-20-5115			<取引態様：専任>			
FAX：0774-20-5225			<報酬形態：分れ>			
URL：http://www.d-y.jp/			担当：坪井			
E-mail：makishima@d-y.jp						