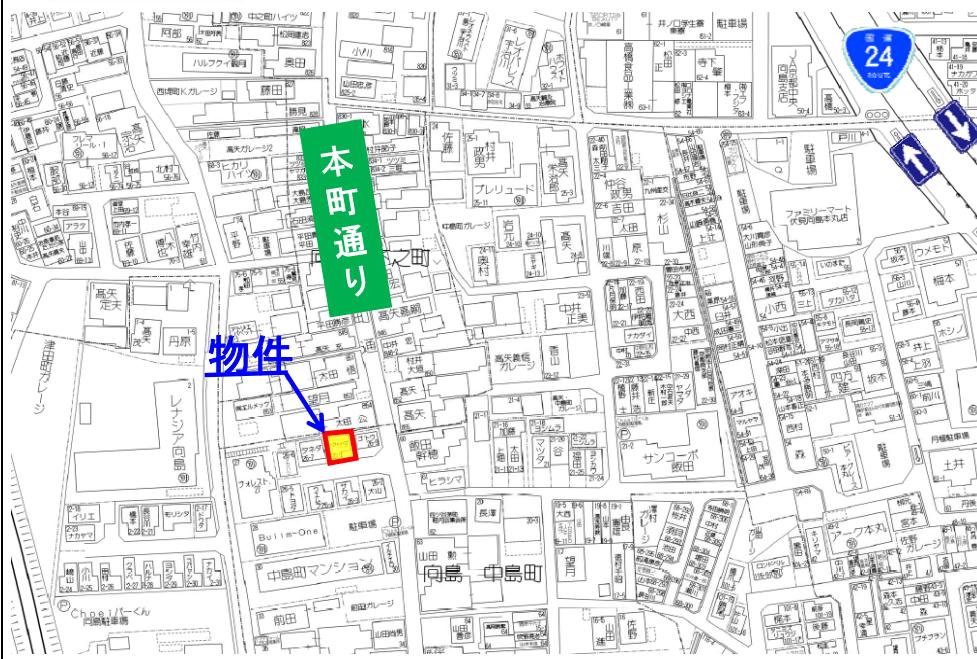


## 広々8帖ルーフバルコニー♪

※この図面は略図につき、  
実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	中古 一戸建住宅			
価 格	総額 2,480 万円	消費税 - 万円		
物 件 所 在 地	京都市伏見区向島中島町26-8			
交 通 状 況	京阪宇治線「観月橋」駅 徒歩 8 分 近鉄京都線「向島」駅 徒歩 13 分			
土 地 面 積	公簿 92.55 m <sup>2</sup> (約 27.99 坪)			
	私道負担 別途 21.37 m <sup>2</sup> (約 6.46 坪)			
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地	セ ッ ト バ ッ ク 無
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第1種住居地域
建 ペ イ 率	60 %	容 積 率	200 %	
他 の 法 令 上 の 制 限	20m第2種高度地区、法22条地区、町並み型建造物修景地区、屋外広告物第5種地域、居住誘導区域、近郊整備区域、宅地造成等工事規制区域			
地 势	平 坦	接 道 状 况	一 方	国 土 法
接 道 方 向 等	南 側 幅員 約6mに約9.4 m接面する	道路面より高低差 m		
	側 幅員 m接面する	道路面より高低差 m		
接 道 种 别	私 道	位 置 指 定 無	42条2項適用 無	舗 装 有
建 物 構 造	木 造	ス レ ー ト 葉	2 階 建 て	建 築 年 月 H25.5月
間 取	5LDK		増 改 築	年 月
建 物 面 積	1階約43.87m <sup>2</sup> 2階約54.74m <sup>2</sup> 延約98.61m <sup>2</sup> (約29.82坪)			
設 备	電 気 都市ガス 上水道 下水道			
現 況	空 家	取 引 可 能 日	相 談	
備 考	※学区：京都市立向島秀蓮小中学校 ※前面道路：42条第1項2号道路 (K4076) ※現状渡し ※抵当権抹消要 ※広告、ネット全て不可			

ディランド山京リース株式会社

宅建免許番号／京都府知事(4) 12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL : 0774-20-5115

FAX : 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

●支部名 第六支部

＜取引態様：専任＞

＜報酬形態：分れ＞

担当：坪井