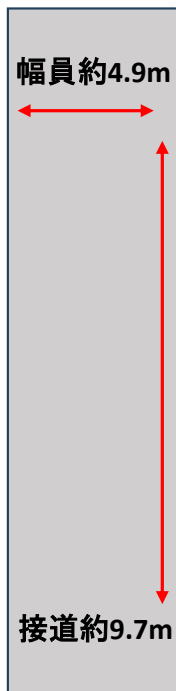


売土地

★建築条件無



京阪宇治線
観月橋駅
徒歩14分

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地			主要用途	住宅用地
価 格	総額	350	万円	3. 3㎡単価	13.33 万円
物 件 所在地	京都市伏見区向島吹田河原町54-26.54-27				
交 通 状 況	京阪宇治線	観月橋	駅	徒歩	14 分
	近鉄京都線	向島	駅	徒歩	19 分
土地面積	公簿	86.81	㎡	(約	26.26 坪)
	私道負担	無		㎡	(約 0.00 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	セットバック	無
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の法令上の 制限	20m第2種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第5種地域 居住誘導区域 近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域				
地 勢	平坦	接道状況	角地	国土法 届：	不要
接道方向等	西 側	幅員 約4.9mに	約9.7m接面する	道路面より高低差 m	
	側	幅員 mに	m接面する	道路面より高低差 m	
接道種別	公道	位置指定 無	42条2項適用 無	舗装 有	
現 状	上物2棟有り		付帯権利		
引渡し	相談		現状渡し	建築条件	無し
設 備	上下水道 都市ガス				
備 考	向島16号線（42条1項1号）				
学校区など	境界確定なし、切り離し承諾なし				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49-4

TEL：0774-20-5115

FAX：0774-20-5225

URL：http://www.d-y.jp/

E-mail：makishima@d-y.jp

宅建免許番号／京都府知事（4）12816

●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

<取引態様：専任>

<報酬形態：分れ>

担当：