

売土地

★建築条件無



京阪宇治線
観月橋駅
徒歩14分

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価 格	総額 350 万円		3. 3m ² 単価	13.33 万円
物 件 所 在 地	京都市伏見区向島吹田河原町54-26.54-27			
交 通 状 況	京阪宇治線 観月橋 駅		徒歩	14 分
	近鉄京都線 向島 駅		徒歩	19 分
土 地 面 積	公簿 86.81 m ² (約 26.26 坪)			
	私道負担	無	m ²	(約 0.00 坪)
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地	セ ッ ト バ ッ ク 無
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第1種住居地域
建ペイ率	60 %	容積率	200 %	
他 の 法 令 上 の 制 限	20m第2種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第5種地域			
	居住誘導区域 近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域			
地 势	平 坦	接道状況	角 地	国 土 法 届 : 不要
接道方向等	西 側 幅員 約4.9mに 約9.7m接面する			道路面より高低差 m
	側 幅員 mに	m接面する		道路面より高低差 m
接道種別	公道	位 置 指 定 無	42条2項適用 無	舗装 有
現 状	上 物 2棟 有り		付 帯 権 利	
引 渡 し	相 談		現 状 渡 し	建 築 条 件
設 備	上 下 水 道 都 市 ガス			
備 考	向島16号線(42条1項1号) 学校区など 境界確定なし、切り離し承諾なし			

宅建免許番号／京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市横島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: makishima@d-y.jp

<取引態様：専任>

<報酬形態：分れ>

担当：