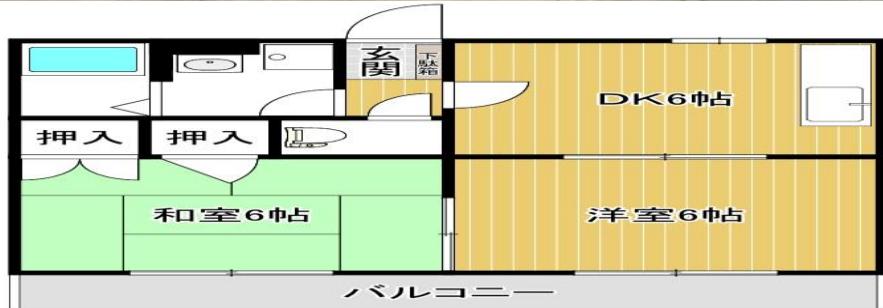
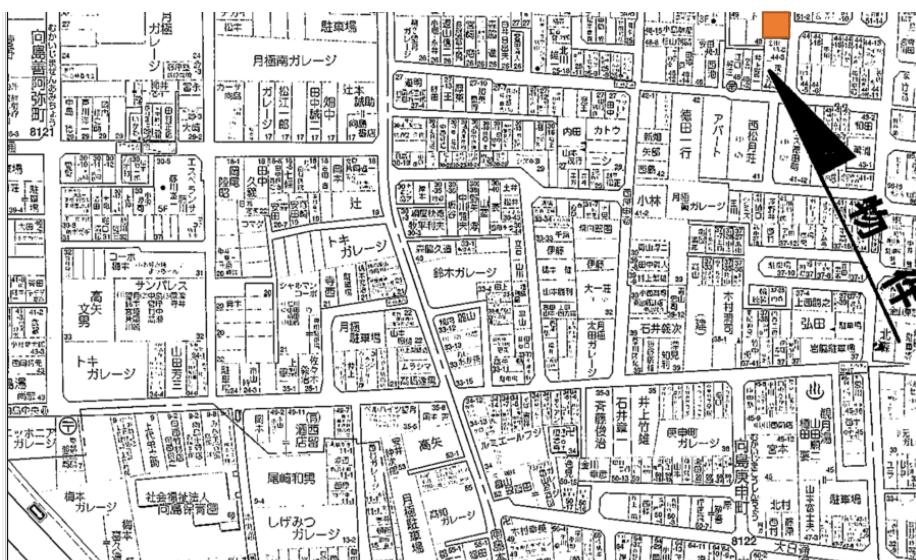


売土地



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価 格	総額 3,980 万円		3. 3m ² 単価	55.70 万円
物 件 所 在 地	京都市伏見区向島庚申町51番地5			
交 通 状 況	京阪宇治線 観月橋 駅 徒歩 11 分		駅 徒歩 分	
土 地 面 積	公簿 約236.26 m²		(約 71.46 坪)	
	私道負担	無	m ²	(約 坪)
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地	セツトバック 有/無
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第1種住居地域
建 ペ イ 率	60 %	容 積 率	200 %	
他 の 法 令 上 の 制 限	20m第2種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第5種高度地区			
	居住誘導区域 近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域			
地 势	平 坦	接 道 状 况	角 地	国 土 法 届 : 不要
接 道 方 向 等	南 側	幅員 約3.8mに	約1.3m接面する	道路面より高低差 m
	東 側	幅員 約3.8mに	約5.5m接面する	道路面より高低差 m
接 道 种 别	公道/私道	位 置 指 定	必 要 42条1項適用	有 舗装 有/無
现 状	上 物 有 り		付 帯 権 利	
引 渡 し	相 談		建 築 条 件	有 り
設 备				
備 考	・弊社管理物件			
学 校 区 な ど				

宅建免許番号／京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市横島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

<取引態様：専任>

<報酬形態：分れ>

担当：馬場