

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価 格	総額	3,980 万円	3. 3㎡単価	55.70 万円
物 件 所在地	京都市伏見区向島庚申町51番地5			
交 通 状 況	京阪宇治線 観月橋 駅		徒歩	11 分
			駅	徒歩 分
土地面積	公簿 約236.26 ㎡		(約	71.46 坪)
	私道負担	無	㎡ (約 坪)	
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
他の法令上の 制限	20m第2種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第5種高度地区 居住誘導区域 近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域			
地 勢	平坦	接道状況	角地	国土法 届： 不要
接道方向等	南 側	幅員 約3.8mに	約1.3m接面する	道路面より高低差 m
	東 側	幅員 約3.8mに	約5.5m接面する	道路面より高低差 m
接道種別	公道/私道	位置指定 必要	4 2条1項適用 有	舗装 有/無
現 状	上物有り		付帯権利	
引渡し	相談		建築条件	有り
設 備				
備 考 学校区など	・弊社管理物件			

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4

TEL：0774-20-5115

FAX：0774-20-5225

URL：http://www.d-y.jp/

E-mail：makishima@d-y.jp

宅建免許番号／京都府知事（4）12816

●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

<取引態様：専任>

<報酬形態：分れ>

担当：馬場