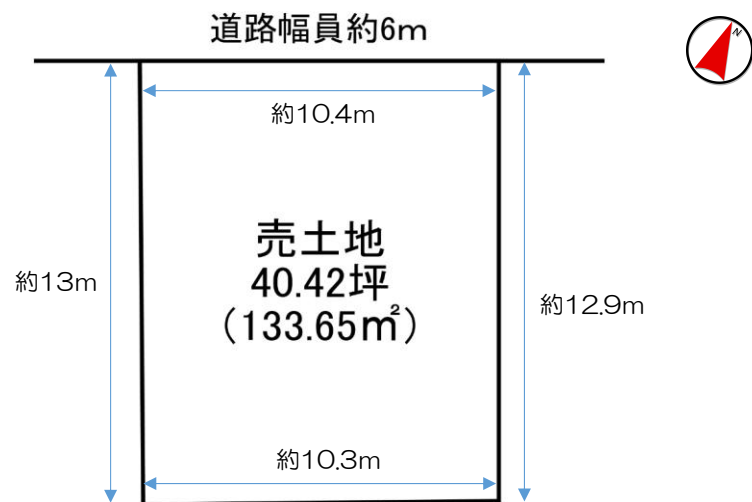
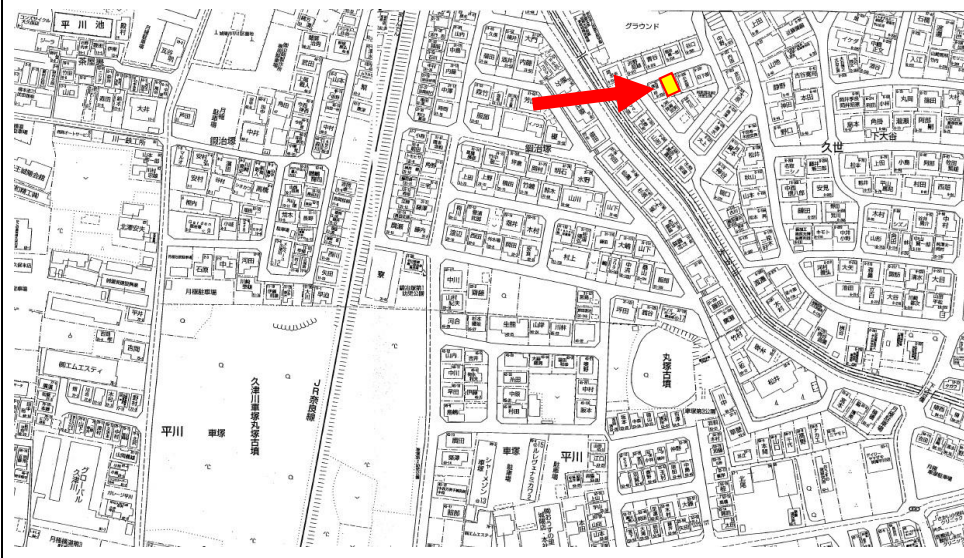


売土地

- ★前面道路幅員約6m
- ★現状：駐車場（アスファルト敷き）
- ★建築条件無（お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価 格	総額	1,800 万円	3. 3m ² 単価	44.53 万円
物 件 所在地	城陽市久世下大谷6-335			
交 通 状 況	近鉄京都線 大久保 駅		徒歩	14 分
	JR奈良線 新田 駅		徒歩	14 分
土地面積	公簿 133.65 m ²		(約 40.42 坪)	
	私道負担	無	m ² (約 0.00 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地	セットバック 無
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
他の法令上の 制限	第1種高度地区、法22条地域 宅地造成等規制法・がけ条例			
地 勢	平坦	接道状況	一方	国土法 届： 不要
接道方向等	北西 側	幅員 約6mに	約10.4m接面する	道路面より高低差 m
	側	幅員 mに	m接面する	道路面より高低差 m
接道種別	公道	位置指定 無	42条2項適用 無	舗装 有
現 状	更地		付帯権利	
引渡し	期日指定	R8年1月末予定	建築条件	無し
設 備	公共上下水・都市ガス			
備 考	※告知事項有り			
学校区など	※久世小学校まで約1,060m（徒歩14分） ※デイリーヤマザキ城陽平川店まで約370m（徒歩5分）			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号／ 京都府知事（4）12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一49-4		●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会		
TEL：0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX：0774-20-5225		<取引態様：専任>		
URL：http://www.d-y.jp/		<報酬形態：分れ>		
E-mail：makishima@d-y.jp		担当：大澤		