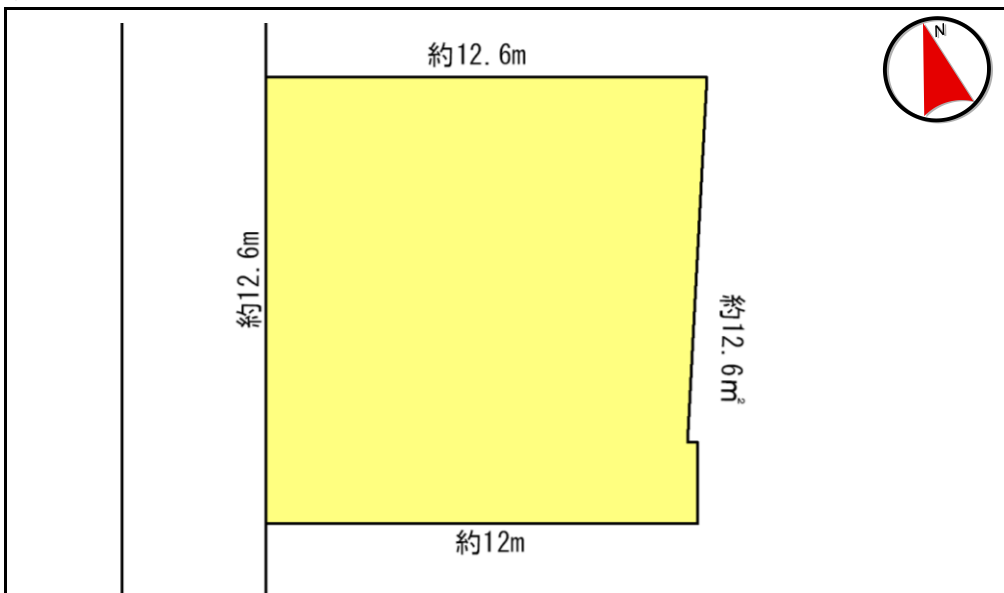


売土地



※この図面は略図につき、 実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価 格	総額	130 万円	3. 3㎡単価	3 万円
物 件 所在地	京都府船井郡京丹波町中台轟キ16番24、イヤ谷33番240			
交 通 状 況	JR西日本バス『桧山』 駅	徒歩 7 分	バス停	徒歩 分
土地面積	公簿 151.00 ㎡		(約 45.67 坪)	
	私道負担	無し	0.00 ㎡	(約 0.00 坪)
土地権利	所有権	地目	原野・山林	セットバック 無
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無指定
建ペイ率	70 %	容積率	400 %	
他の法令上の 制限				
地 勢	平坦	接道状況	一方	国土法 届: 不要
接道方向等	北西 側	幅員 約4mに	約12.6m接面する(道路面より m	
	側	幅員 mに	m接面する(道路面より m	
接道種別	公道	位置指定 無	42条2項適用 無	舗装 有
現 状	更地		付帯権利	
引渡し	相談		建築条件	無し
設 備	電気			
備 考	・上水道:町営水道有り 分担金・負担金 216,500円、引込工事費必要 ※井戸水使用可(年20,000円)			
学区など	・ガス,プロパンガス,浄化槽取付必要			
	※HP不可			

ディランド山京リース株式会社 宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

〒611-0041 宇治市槇島町49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : office@d-y.jp

●所属団体名 京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:馬場