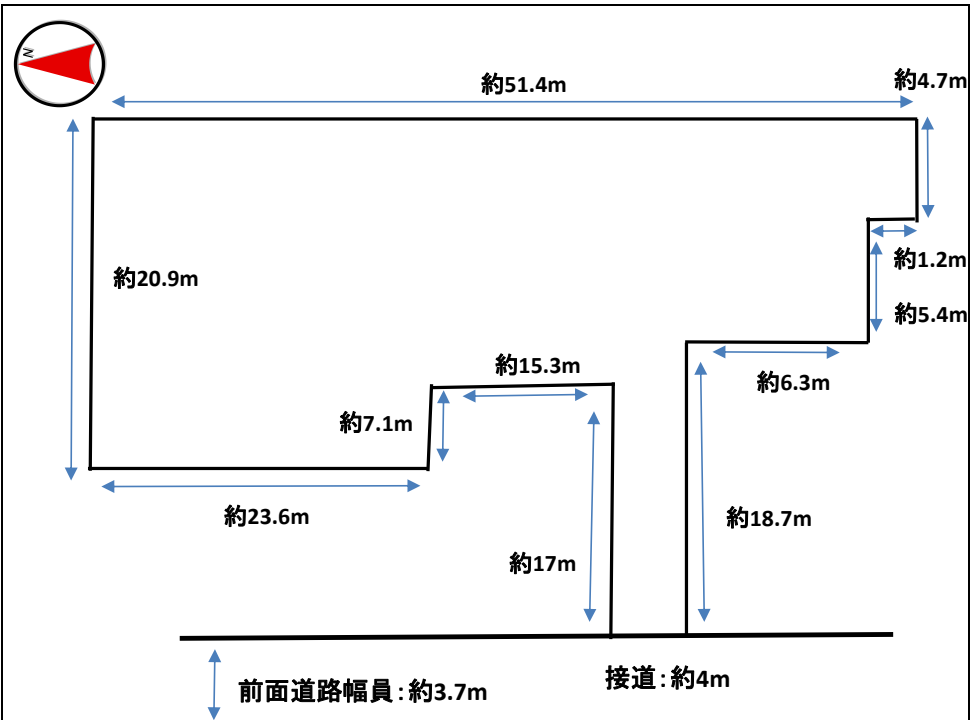


売土地



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となる



物件種目	売土地		主要用途	事業用地
価 格	総額	5,000 万円	3. 3㎡単価	17.9 万円
物 件 所在地	城陽市久世北垣内118-13、120-1			
交 通 状 況	JR奈良線	久津川 駅	徒歩	8 分
		駅	徒歩	分
土地面積	公簿	921.00 ㎡	(約	278.60 坪)
	私道負担	含む	㎡	(約 坪)
土地権利	所有権	地目	畑・山林	セットバック 有
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の 制限	準防火	高度	第3種高度地区	
地 勢	平坦	接道状況	一方	国土法 届： 必要
接道方向等	西 側		幅員 約3.7mに約4m	接面する 道路面より高低差 m
				道路面より高低差 m
接道種別	私道	位置指定 有	42条2項適用 無	舗装 有
現 状	月極ガレージ		付帯権利	
引渡し	相談		建築条件	有り
設 備	無し			
備 考	前面道路位置指定道路:629番			
学校区など	上水管口径:前面道路本管150mm			
	下水道口径:前面道路本管200mm			
	旗竿地の為、セットバック部分面積は建築面積により変動するので調査が必要です			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市檜島町十一49—4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		<取引態様:専任>		
URL : http://www.d-y.jp/		<報酬形態:分れ>		
E-mail : makishima@d-y.jp		担当:白崎		