

売土地



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地				主要用途	事業用地
価 格	総額 9,000 万円				3. 3㎡単価	29.63 万円
物 件 所在地	京田辺市田辺茂ヶ谷					
交 通 状 況	京阪バス 茂ヶ谷 駅		徒歩		7 分	
	駅		徒歩		分	
土地面積	公簿 1004.00 m ² (約 303.71 坪)					
	私道負担	含む	m ² (約 0.00 坪)			
土地権利	所有権		地目	雑種地	セットバック 有	
都市計画	市街化調整区域			用途地域		
建ぺい率	60 %			容積率	200 %	
他の法令上の 制限	建築基準法第22条地域					
地 勢	傾斜地	接道状況		二方	国土法 届： 不要	
接道方向等	側 幅員			接面する	道路面より高低差 m	
	側 幅員 mに			m接面する	道路面より高低差 m	
接道種別	公道(里道)	位置指定 無	42条2項適用 無		舗装 有	
現 状	更地			付帯権利		
引渡し	相談			建築条件	建築不可	
設 備	なし					
備 考	・現状有姿取引					
学校区など	・国道307号より高低差有り					
	・建築不可					
	・建築物あり(現状引渡し)					
ディランド山京リース株式会社				宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市檜島町十一49—4				●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115				●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225				<取引態様:専任>		
URL : http://www.d-y.jp/				<報酬形態:分れ>		
E-mail : makishima@d-y.jp				担当:白崎		