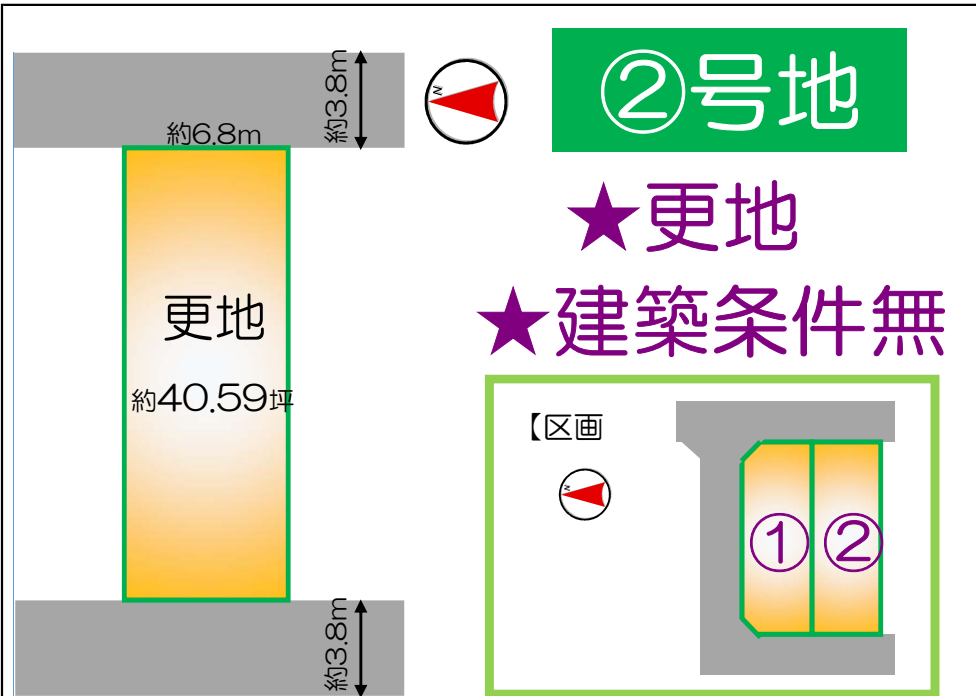
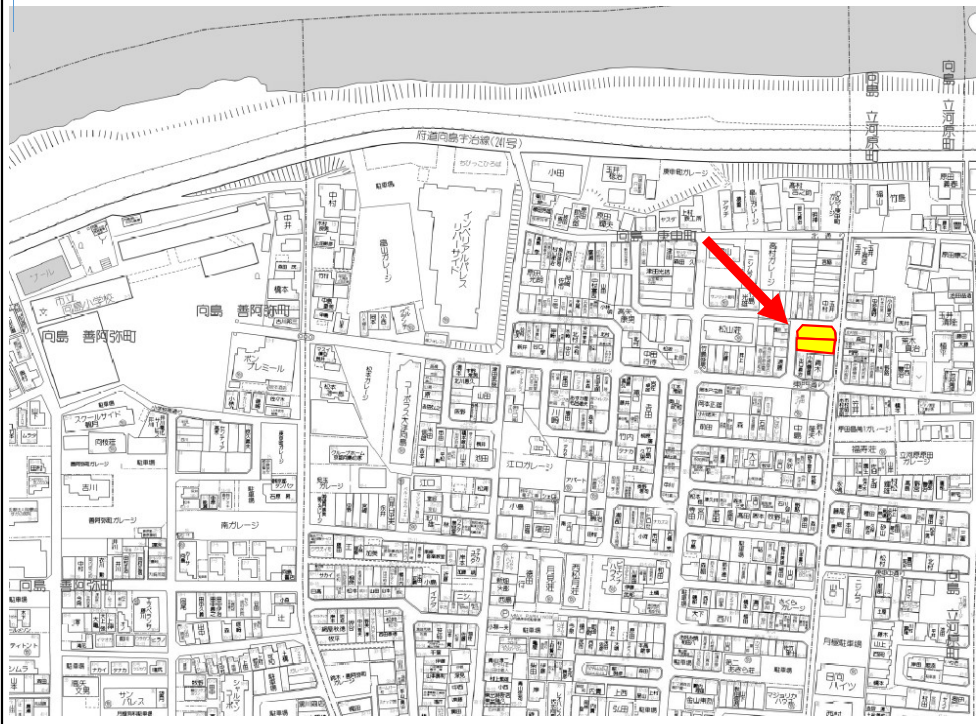


# 売土地



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価格	総額	1,790 万円	3.3㎡単価	44.10 万円
物件所在地	京都市伏見向島庚申町88-15、88-16 (2号地)			
交通状況	京阪宇治線 観月橋 駅	徒歩	11 分	
	近鉄京都線 向島 駅	徒歩	20 分	
土地面積	実測	約134.20 ㎡	(約	40.59 坪)
	私道負担	別途有り	約13.34 ㎡	(約 4.03 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	セットバック 必要
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	20m第2種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第2種高度地区 近郊整備区域 宅地造成等工事規制区域			
地勢	平坦	接道状況	二方	国土法 届： 不要
接道方向等	東 側	幅員 約3.8mに	約6.85m	路面より高低差 m
	西 側	幅員 約3.8mに	接面する	路面より高低差 m
接道種別	公道/私道	位置指定 有	4 2条 2項適用 有	舗装 有/無
現状	更地		付帯権利	
引渡し	相談		建築条件	無し
設備	調査中			
備考	西側：42条1項5号 位置指定第1437号 学区区など 上下水道、ガス引込等整備が必要な場合は買主負担 向島小学校/向島東中学校区 物件状況確認書告知あり			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事 (4) 12816		
〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4		●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会		
TEL : 0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX : 0774-20-5225		<取引態様：専任>		
URL : http://www.d-y.jp/		<報酬形態：分れ>		
E-mail : makishima@d-y.jp		担当：		