

# 売土地

約4.3m

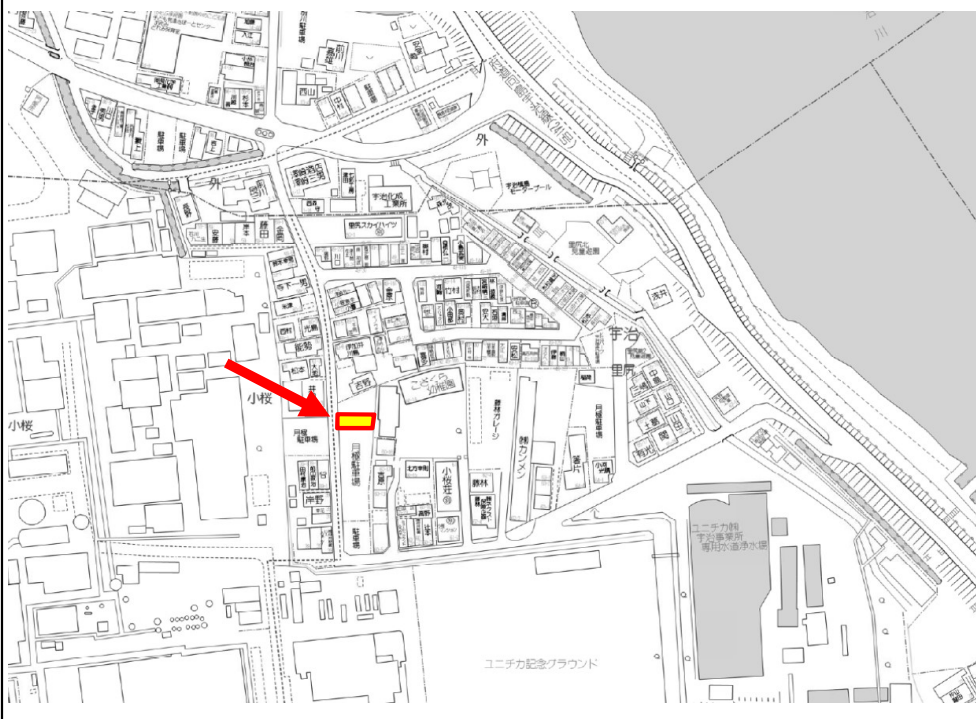
約6.2m

約27.6坪

JR奈良線  
宇治駅 徒歩8分

★建築条件無  
★更地

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	売土地		主要用途	住宅用地
価格	総額	1,660 万円	3. 3㎡単価	59.99 万円
物件所在地	宇治市宇治里尻48-8			
交通状況	JR奈良線	宇治 駅	徒歩	8 分
	京阪宇治線	宇治 駅	徒歩	13 分
土地面積	公簿	91.48 ㎡		(約 27.67 坪)
	私道負担	無	㎡	(約 0.00 坪)
土地権利	所有権	地目	雑種地	セットバック 無
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域、第4種高度地区、世界遺産背景地地区、 特区別大規模小売店舗制限地区			
地 勢	平坦	接道状況	一方	国土法 届： 不要
接道方向等	西 側	幅員 約4.3mに	約6.2m接面する	道路面より高低差 m
	側	幅員 mに	m接面する	道路面より高低差 m
接道種別	公道	位置指定 無	4 2条 2項適用 無	舗装 有
現 状	更地		付帯権利	
引渡し	相談		建築条件	無し
設 備	上水・下水・ガスは前面道路配管有り (引込無)			
備 考	・現状有姿取引			
学校区など	菟道小学校/宇治中学校区			
ディラント山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事 (4) 12816		
〒611-0041 宇治市横島町十一-49-4		●所属団体名 (社) 京都府宅建物取引業協会		
TEL : 0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX : 0774-20-5225		<取引態様 : 専任>		
URL : http://www.d-y.jp/		<報酬形態 : 分れ>		
E-mail : makishima@d-y.jp		担当 : 白崎		