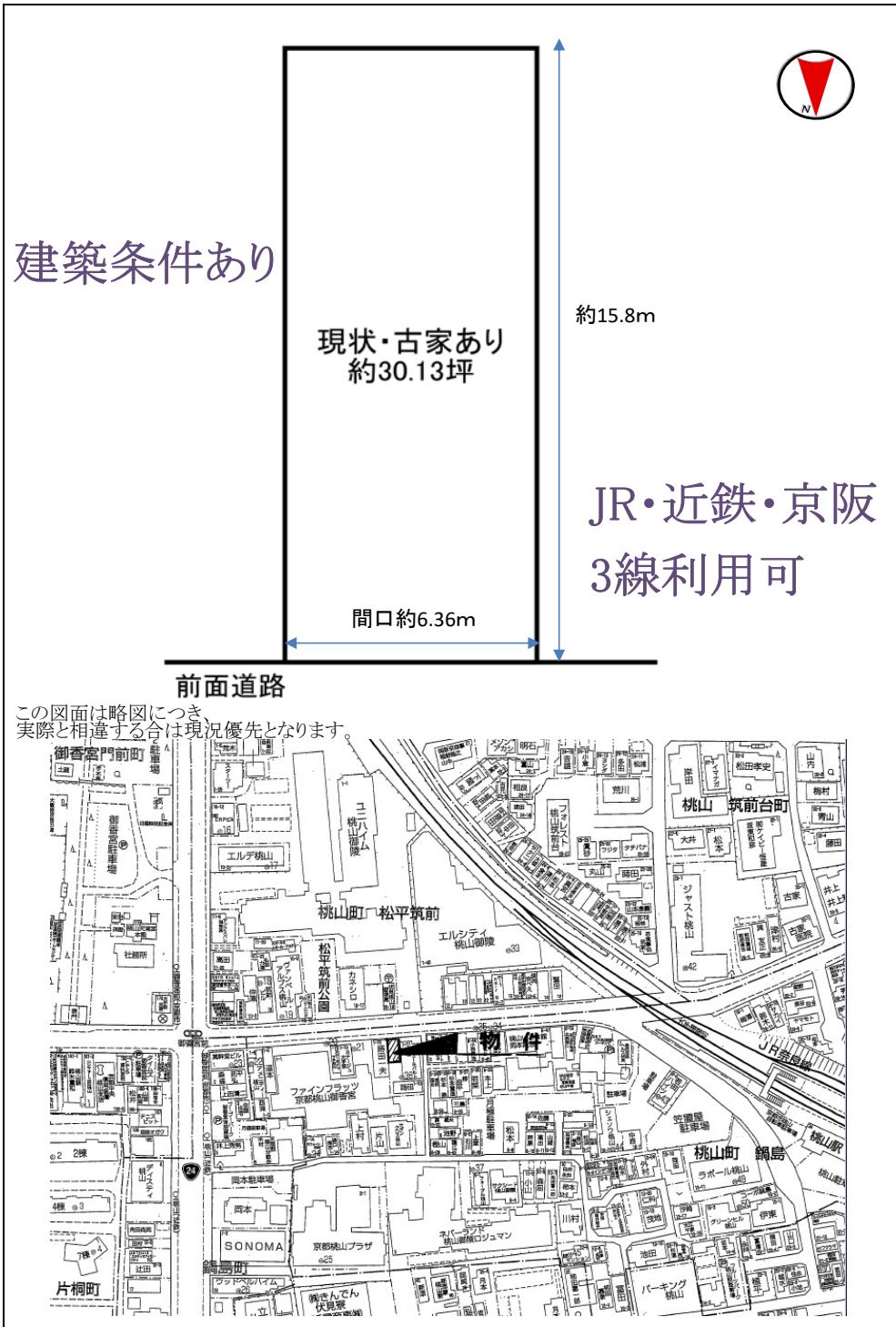


売土地



| 物件種目 | 売土地 | | 主要用途 | 事業用地 |
|---------------------------|--|------------------------|----------------|------------|
| 価格 | 総額 | 4,580 万円 | 3.3㎡単価 | 151.9 万円 |
| 物件所在地 | 京都市伏見区桃山町鍋島1番地21 | | | |
| 交通状況 | JR奈良線 | 桃山 駅 | 徒歩 | 3 分 |
| | 近鉄京都線 | 桃山御陵前 駅 | 徒歩 | 5 分 |
| 土地面積 | 公簿 | 99.62 m ² | (約 | 30.13 坪) |
| | 私道負担 | 無し | m ² | (約 坪) |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | セットバック 無 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率 | 80 | % | 容積率 | 300 % |
| 他の法令上の制限 | 準防火 高度 15m第三種 景観保全:旧市街地型美観地区、屋外広告物:第4種地域 | | | |
| 地 勢 | その他 | 接道状況 | 一方 | 国土法 届: 不要 |
| 接道方向等 | 北 側 | 幅員 約 7mに | 約6.36m接面する | 道路面より高低差 m |
| | 側 | 幅員 mに | m接面する | 道路面より高低差 m |
| 接道種別 | 公道 | 位置指定 無 | 42条2項適用 無 | 舗装 有 |
| 現 状 | 上物有り | | 付帯権利 | |
| 引渡し | 即時 | | 建築条件 | 有り |
| 設 備 | 上水道・下水道・都市ガス・関西電力 | | | |
| 備 考 | 京阪本線 伏見桃山駅 徒歩6分 学区区など 現況の既存建物につきましては、未登記となっております。 前面道路幅員 約7m、両サイド歩道幅 各2m | | | |
| ディランド山京リース株式会社 | | 宅建免許番号/ 京都府知事(3)12816 | | |
| 〒611-0041 宇治市榎島町十一49-4 | | ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 | | |
| TEL:0774-20-5115 | | ●支部名 第六支部 | | |
| FAX:0774-20-5225 | | <取引態様:専任> | | |
| URL : http://www.d-y.jp/ | | <報酬形態:分れ> | | |
| E-mail : makishima@d-y.jp | | 担当 : 曾我 | | |